



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1766

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 44027/ΔΤΒΝ 742/2018 κοινής υπουργικής απόφασης «Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/426 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Μαρτίου 2016 σχετικά με τις συσκευές με καύση αέριων καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2009/142/ΕΚ» - Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2748 (L 8.11.2024) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (Β' 1506). 16965
- 2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ και ΥΙΟΙ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος). 16967

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23842

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 44027/ΔΤΒΝ 742/2018 κοινής υπουργικής απόφασης «Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/426 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Μαρτίου 2016 σχετικά με τις συσκευές με καύση αέριων καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2009/142/ΕΚ» - Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2748 (L 8.11.2024) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (Β' 1506).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του κοινοτικού δικαίου» (Α' 34), και ιδίως το άρθρο 1, την περ. η' της παρ. 1 και την παρ. 2 του άρθρου 2 και την παρ. 2 του άρθρου 3.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
5. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
6. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).



7. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

8. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπ' αρ. 22421/18.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

11. Το άρθρο 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2748 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Οκτωβρίου 2024 (L 8.11.2024), για την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΕ) 305/2011, (ΕΕ) 2016/424, (ΕΕ) 2016/425, (ΕΕ) 2016/426, (ΕΕ) 2023/988 και (ΕΕ) 2023/1230, όσον αφορά διαδικασίες έκτακτης ανάγκης για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης, το τεκμήριο συμμόρφωσης, την έκδοση κοινών προδιαγραφών και την εποπτεία της αγοράς λόγω έκτακτης ανάγκης στην εσωτερική αγορά.

12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/2747 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Οκτωβρίου 2024 για τη θέσπιση πλαισίου μέτρων που αφορούν μια κατάσταση έκτακτης ανάγκης της εσωτερικής αγοράς και την ανθεκτικότητα της εσωτερικής αγοράς και για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΚ) 2679/98 του Συμβουλίου (Κανονισμός για κατάσταση έκτακτης ανάγκης της εσωτερικής αγοράς και για την ανθεκτικότητα της εσωτερικής αγοράς) (L 8.11.2024).

13. Την υπό στοιχεία 44027/ΔΤΒΝ 742/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/426 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Μαρτίου 2016 σχετικά με τις συσκευές με καύση αέριων καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2009/142/ΕΚ» (Β' 1506).

14. Τον ν. 4801/2021 «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2% και άλλες διατάξεις» (Α' 83) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Ε' «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής κυρώσεων κατά τους ελέγχους στο πλαίσιο της εποπτείας της αγοράς στο πεδίο της ασφάλειας και συμμόρφωσης βιομηχανικών προϊόντων αρμοδιότητας της γενικής γραμματείας βιομηχανίας».

15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/1020 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ής Ιουνίου 2019, για την εποπτεία της αγοράς και τη συμμόρφωση των προϊόντων και για την τροποποίηση της οδηγίας 2004/42/ΕΚ και των Κανονισμών (ΕΚ) 765/2008 και (ΕΕ) 305/2011 (L 169).

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας απόφασης είναι ο καθορισμός των αναγκαίων συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2748 (L 8.11.2024) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΕ) 305/2011, (ΕΕ) 2016/424, (ΕΕ) 2016/425, (ΕΕ) 2016/426, (ΕΕ) 2023/988 και (ΕΕ) 2023/1230, όσον αφορά διαδικασίες έκτακτης ανάγκης για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης, το τεκμήριο συμμόρφωσης, την έκδοση κοινών προδιαγραφών και την εποπτεία της αγοράς λόγω έκτακτης ανάγκης στην εσωτερική αγορά, με τροποποίηση της υπό στοιχεία 44027/ΔΤΒΝ 742/2018 κοινής υπουργικής απόφασης «Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/426 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Μαρτίου 2016 σχετικά με τις συσκευές με καύση αέριων καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2009/142/ΕΚ» (Β' 1506).

Άρθρο 2

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 44027/ΔΤΒΝ 742/2018 (Β' 1506) απόφασης

Η υπό στοιχεία 44027/ΔΤΒΝ 742/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/426 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Μαρτίου 2016 σχετικά με τις συσκευές με καύση αέριων καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2009/142/ΕΚ» (Β' 1506), τροποποιείται ως εξής:

1. Μετά το άρθρο 3, παρεμβάλλεται άρθρο 3Α ως εξής:

«

Άρθρο 3Α

Γλώσσα εύκολα κατανοητή από τους καταναλωτές και άλλους τελικούς χρήστες



Για τις ανάγκες εφαρμογής του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2748 (L 8.11.2024) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η πληροφορία ότι, συσκευή ή εξοπλισμός που υπόκειται σε επέκταση της ισχύος της έγκρισης που αναφέρεται στην πρώτη υποπαράγραφο της παρ. 2 του άρθρου 40γ του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/426, διατίθεται στην αγορά ως «συναφές με την κρίση εμπόρευμα», καθώς και κάθε επισήμανση που φέρει η εν λόγω συσκευή ή εξοπλισμός, παρέχεται στην Ελληνική γλώσσα.

»

Άρθρο 3
Έναρξη Ισχύος

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 29 Μαΐου 2026. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός Ανάπτυξης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ και ΥΙΟΙ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).

Με την υπ' αρ. 24297/23-03-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ και ΥΙΟΙ Α.Ε.», που αναφέρεται στην επέκταση του ξενοδοχείου LINDOS WHITE BAR κατηγορίας 4 αστέρων», στην Δ.Ε. Λινδίων του Δ. Ρόδου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.850.000,00 ευρώ, συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.850.000,00 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης που δίδεται με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής, ποσού ίσου με 1.155.000,00 ευρώ, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 27-01-2026.
2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (3.182.121,83 €) και το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων είκοσι ενός ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (2.967.021,68 €).
3. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων είκοσι ενός ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (2.967.021,68 €), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.
4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων ενενήντα χιλιάδων εκατόν έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (890.106,50 €) που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.
5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 139 Δωμάτια και 279 Κλίνες.
6. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.
7. Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης, πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής, περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (> 8 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων. Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (16 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων, θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παραπάνω απόφαση.



Με την ίδια απόφαση (υπ' αρ. 24297/23-03-2026):

1. Επιβάλλεται κύρωση συνολικού ποσοστού ίσου με 1% ($=0,5\%+0,5\%$) επί της εγκριθείσας ενίσχυσης, αφενός για παράβλεψη και αφετέρου για εκπρόθεσμη ενημέρωση της Υπηρεσίας, αναφορικά με τις από 10-05-2020 και 28-03-2022 μεταβολές της μετοχικής σύνθεσης του φορέα, που αντιστοιχεί σε απώλεια οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ποσού ίσου με 8.901,06 € ($= 890.106,50 \text{ €} * 1 \%$) και

2. εγκρίνεται:

i. το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού των οκτακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων διακοσίων πέντε ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (881.205,44 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης (8.901,06 €) από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παραπάνω απόφαση (890.106,50 €).

ii. Η επιχείρηση δύναται να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής εντός δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης της ωφέλειας με τον περιορισμό του σημείου iii.

iii. Η ενίσχυση που δικαιούται η εταιρεία δεν θα υπερβαίνει, κατ' έτος, το 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, ήτοι το ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (293.735,15 €) με εξαίρεση την περίπτωση της μη πλήρους αξιοποίησής του κατά τα προηγούμενα φορολογικά έτη λόγω έλλειψης επαρκών κερδών. Στην περίπτωση αυτή τυχόν εναπομείναν ποσό ενίσχυσης από προηγούμενα φορολογικά έτη προστίθεται στο ως άνω υπολογιζόμενο μέγιστο ετήσιο ποσό δικαιούμενης ενίσχυσης.

iv. Το κατ' έτος αναλωθέν ποσό της φορολογικής απαλλαγής θα εμφανίζεται σε ειδικό αποθεματικό και αντίστοιχο λογαριασμό στα βιβλία της επιχείρησης, που σχηματίζεται από το φόρο εισοδήματος, ο οποίος δεν καταβλήθηκε λόγω της παρεχόμενης φορολογικής απαλλαγής.

v. Η εφαρμογή της χρήσης της ωφέλειας της φορολογικής απαλλαγής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 61239/15-6-2020 κοινής υπουργικής απόφασης «Εφαρμογή της ενίσχυσης Φορολογικής Απαλλαγής σε επενδυτικά σχέδια που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4399/2016», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 69301/03-07-2020 κοινή υπουργική απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπουργική απόφαση 32198/22-03-2022 «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

