

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: οικ. 52701/97

Τροποποίηση του άρθρου 25 της 3046/304/3-2-89 (ΦΕΚ 59Δ/89) Απόφασης περί Κτιριοδομικού Κανονισμού.
(ΦΕΚ 380/Δ//16-5-97)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ-210/Α/85).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 της υπ' αριθ. 3046/304/89 απόφασης «Περί κτιριοδομικού κανονισμού».
3. Το πόρισμα και την πρόταση της σχετικής επιτροπής η οποία συνεστήθη με την υπ' αρ. 1517/6-12-91 εντολή του Δ/ντου του Πολιτικού Γραφείου Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τα οποία υπεβλήθησαν με το έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε./α/83700/3370/5-10-95.
4. Τις προτάσεις της Επιτροπής θεσμικού πλαισίου η οποία συνεστήθη με τις αποφάσεις 15013/700/6-6-94 και 18034/13247/7-11-94 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με στόχο την έρευνα και σχετική εισήγηση σχετικά με κίνητρα για την εξοικονόμηση ενέργειας.
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το άρθρο 25 της υπ' αριθ. 3046/304/3-2-89 Απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ-59/Δ/89) αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 25

Υποχρέωση υποβολής μελετών υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

1. Σε περίπτωση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση νέου ή προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος υφισταμένου κτιρίου, συνολικού όγκου μεγαλύτερου των οκτακοσίων κυβικών μέτρων (800 κ.μ.), η ανεξάρτητα του όγκου σε περίπτωση κτιρίου με περισσότερους από ένα (1) ορόφους, απαιτείται η υποβολή μελέτης των υδραυλικών εγκαταστάσεων, που προβλέπονται για την λειτουργικότητα του συγκεκριμένου κτιρίου, καθώς και δήλωση επίβλεψης των εργασιών αυτών.
2. Σε περίπτωση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας, για την ανέγερση νέου ή προσθήκης κατ' επέκταση ή καθ' ύψος υφισταμένου κτιρίου, συνολικού Σ.Δ. μεγαλύτερου των τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (300 τ.μ.) και συνολικού όγκου μεγαλύτερου των 1.300 κυβικών μέτρων και ανεξάρτητα του όγκου σε περίπτωση κτιρίου με περισσότερους από τρεις (3) ορόφους, απαιτείται η υποβολή όλων των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο κτίριο καθώς και δήλωση επίβλεψης των εργασιών αυτών.
3. Στο συνολικό όγκο του κτιρίου δεν προστίθεται ο όγκος των υπογείων χώρων. Προσμετράται όμως ολόκληρος ο όγκος του ελεύθερου χώρου pilotis καθώς και των ημιυπαιθρίων χώρων του κτιρίου.
4. Για τις περιπτώσεις ειδικών κτιρίων ή για τμήματα κτιρίων με ειδική χρήση απαιτείται η υποβολή και κάθε άλλης μελέτης η οποία επιβάλλεται από τις ειδικές διατάξεις που διέπουν την ειδική χρήση, καθώς και η σχετική δήλωση επίβλεψης των εργασιών αυτών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1997

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**