

ΝΟΜΟΣ: 1221/81

Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και άλλων τινών διατάξεων

(ΦΕΚ 292/Α/5-10-81)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ομοφώνως ματά της Βουλής, απεφασίσαμεν:

Άρθρο 1

Το άρθρον 1 του Ν. 960/1979 αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«Άρθρον 1.

1. Δια την ανέγερσιν των κτιρίων επιβάλλεται η εκπλήρωσις των κατά τας διατάξεις του παρόντος υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

Των υποχρεώσεων τούτων απαλλάσσονται:

α) Ανεγειρόμενα νέα κτίρια, ή προσθήκαι επί υφισταμένων κτιρίων προ της ενάρξεως εφαρμογής του παρόντος, ή προσθήκαι επί κτιρίων δι' ας εξεδόθη νομίμως άδεια οικοδομής άνευ της επιβολής των κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου υποχρεώσεων. Το συνολικόν εμβαδόν των απαλλασσομένων των υποχρεώσεων του παρόντος νόμου νέων κτιρίων ή προσθηκών, δύναται να εξικνήται μέχρι του ορίου των 200 τ.μ. ως ειδικώτερον υπό των Π. Δ/των των παραγρ. 7 και 8 του παρόντος ορίζεται.

β) Τα αναστηλούμενα παραδοσιακά κτίρια, εφ' όσον δια της εν λόγω αναστηλώσεως επαναφέρεται το κτίριον εις την αρχικήν μορφήν του.

γ) Τα κτίρια τα οποία ανεγείρονται εντός οικισμών ή τμημάτων οικισμών χαρακτηριζομένων ως παραδοσιακών και δια τα οποία έχουν θεσπισθή ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως και προστασίας.

δ) Κτίρια κριθέντα κατεδαφιστέα εν όλω ή εν μέρει, συνεπεία σεισμών, εφ' όσον επανοικοδομούνται κατά την αυτήν επιφάνειαν και χρήσιν.

2. Αι κατά την προηγουμένην παράγραφον υποχρεώσεις του κυρίου ή των συγκυρίων του ακινήτου δύναται να εκπληρούνται εν όλω ή εν μέρει:

α) Δια δημιουργίας επί εστεγασμένων ή μη χώρων, των απαιτουμένων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί του αυτού γηπέδου, εφ' ου το κτίριον.

β) βα. Δια της κτήσεως κατά κυριότητα επί εστεγασμένων χώρων δημιουργούμενων μετά την 1ην Ιανουαρίου 1981 των απαιτουμένων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, αποτελουσών διηρημένας ιδιοκτησίας, εις έτερον ακίνητον, και

ββ. δια της διαμορφώσεως επί υπαιθρίων χώρων, των απαιτουμένων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις έτερον ιδιόκτητον γήπεδον.

Οι κατά τας περιπτώσεις βα και ββ χώροι σταθμεύσεως δέον να ευρίσκονται επί καταλλήλου ακινήτου μη απέχοντος του εξυπηρετουμένου κτιρίου πλέον των οκτακοσίων (800) μέτρων, εις νοητήν ευθείαν γραμμήν μετρουμένην μεταξύ των δύο πλησιέστερων σημείων των ακινήτων.

Επί των ως άνω περιπτώσεων α και β ο κύριος των χώρων σταθμεύσεως συντάσσει ενώπιον συμβολαιογράφου δήλωσιν, μεταγραφομένην εις τα βιβλία μεταγραφών, ότι

αι θέσεις αυτές τίθενται κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου εις εξυπηρέτησιν του συγκεκριμένου κτιρίου ή διηρημένων ιδιοκτησιών τούτου.

Επιτρέπεται η χρήσις μη εστεγασμένων χώρων κατά τα ειδικώτερον οριζόμενα εις την παρ. 3 του παρόντος άρθρου καθώς και η αυτοτελής μεταβίβασις εστεγασμένων χώρων κατά τα ειδικώτερον εις την παρ. 5 του παρόντος άρθρου οριζόμενα. Ωσαύτως επιτρέπεται η αντικατάστασις του κατά την παρούσαν περίπτωσιν εξασφαλιζομένου χώρου σταθμεύσεως δι' εξασφάλισεως υπέρ του δια του χώρου τούτου εξυπηρετουμένου κτιρίου ετέρου χώρου υπό τας ειδικωτέρας προϋποθέσεις των περιπτώσεων α και β της παρούσης παραγράφου.

γ) Δια καταβολής χρηματικής εισφοράς αναλόγως των απαιτουμένων δια το εξυπηρετούμενον κτίριον θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων. Η εισφορά αυτή, υπολογιζόμενη κατά το άρθρον 5 του παρόντος, καταβάλλεται ως συμμετοχή δια την κατασκευήν δημοσίας χρήσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κατά τα ειδικώτερον εις το άρθρον 6 οριζόμενα.

3. Η εκπλήρωσις των υποχρεώσεων της ως άνω παραγράφου 2 αποτελεί προϋπόθεσιν δια την έκδοσιν της αδείας οικοδομής. Χώροι σταθμεύσεως δημιουργηθέντες κατά την ως άνω παράγραφον δεν δύνανται να χρησιμοποιηθούν δι' έκδοσιν αδείας οικοδομής και ετέρου πλην του εξυπηρετουμένου κτιρίου, εκτός εάν προκειμένου περί μη εστεγασμένων χώρων εξασφαλισθή η αντικατάστασις των χώρων αυτών δι' εφαρμογής των περιπτώσεων α και β της ως άνω παραγράφου 2, ή καταβληθή κατά την περίπτωσιν γ της αυτής παραγράφου 2 εισφορά, ήτις αντιστοιχεί εις τους υπ' όψιν χώρους σταθμεύσεως υπολογιζόμενη κατά τον χρόνον εκδόσεως της αδείας του νέου προς εξυπηρέτησιν κτιρίου, ή εάν προκειμένου περί εστεγασμένου χώρου αντικατασταθή από χώρον έτερον, ως ειδικώτερον ορίζεται εις τας περιπτώσεις α και β της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Δύνανται να κατασκευασθούν και μηχανικοί χώροι σταθμεύσεως (λειτουργούντες αποκλειστικώς με μηχανικόν τρόπον τοποθετήσεως των αυτοκινήτων εις θέσιν σταθμεύσεως) εφ' όσον εφοδιασθούν με σχετικήν μηχανολογικήν άδειαν.

4. Εις περίπτωσιν ανεγέρσεως κτιρίου υπό εργολήπτου, έναντι αντιπαροχής, αι υποχρεώσεις της ως άνω παραγρ. 2 του παρόντος δύνανται να εκπληρούνται είτε υπό του κυρίου ή των συγκυρίων του ακινήτου, είτε υπό του εργολήπτου.

5. Εάν αρχήθεν ή μεταγενεστέρως το κτίριον επί του οποίου ευρίσκονται οι εστεγασμένοι χώροι σταθμεύσεως, υπαχθή υπό το σύστημα της διηρημένης ιδιοκτησίας, εκάστη θέσις σταθμεύσεως αποτελεί διηρημένη ιδιοκτησίαν.

Εις την περίπτωσιν ταύτην, ως και εις την περίπτωσιν β (βα) της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται η αυτοτελής μεταβίβασις της κυριότητος των επί των χώρων σταθμεύσεως διηρημένων ιδιοκτησιών, προς οιονδήποτε και μη έχοντα έτι σχέσιν με το εξυπηρετούμενον ακίνητον, τηρουμένων πάντως των διατάξεων της παραγράφου 3 του παρόντος.

Αι τυχόν δημιουργούμεναι θέσεις σταθμεύσεως εις τον ελεύθερον ισόγειον χώρο του κτιρίου όταν τούτο κατασκευάζεται επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS) κατά τας ισχυούσας διατάξεις, δεν δύνανται να αποτελέσουν διηρημένας ιδιοκτησίας.

6. Δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Δικαιοσύνης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος καθορίζονται αι λεπτομέρειαι εφαρμογής των κατά τας προηγουμένας παραγράφους 2 έως και 5 διατάξεων.

7. Δια Π.Δ/τος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων καθορίζεται δια περιοχάς εντός της Μείζονος Περιοχής Πρωτευούσης το συνολικόν εμβαδόν των απαλλασσομένων των διατάξεων του παρόντος νέων κτιρίων ή προσθηκών βάσει της

χρήσεως, της θέσεως και του μεγέθους αυτών, ως και των εν γένει κυκλοφοριακών, πολεοδομικών και οικονομικών συνθηκών των εν λόγω περιοχών.

8. Δι' ομοίου Π. Δ/τος εκδιδόμενου κατά την διαδικασία και τα κριτήρια της προηγούμενης παραγράφου καθορίζονται ανώτατα και κατώτατα όρια του συνολικού εμβαδού των απαλλασσομένων των διατάξεων του παρόντος νέων κτιρίων ή προσθηκών δια τας υπαγομένας εις την παράγραφον 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου περιοχάς.

Υπό των Νομαρχιακών Αποφάσεων της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, καθορίζεται προσθέτως και το συνολικόν εμβαδόν των απαλλασσομένων νέων κτιρίων ή προσθηκών εντός των καθοριζομένων ορίων υπό του κατά την παρούσαν παράγραφον Π. Δ/τος.

9. Δια των κατά τας παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 Π. Δ/των ή των αποφάσεων της παρ. 4 του αυτού άρθρου δύναται, μετ' εκτίμησιν των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών συνθηκών, να αποκλείεται εν μέρει ή εν όλω, η εφαρμογή των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου εις τας περιπτώσεις κτιρίων μη χρησιμοποιουμένων αμιγώς δια κατοικίαν, τα οποία ως εκ της χρήσεώς των προκαλούν ηυξημένην κίνησιν οχημάτων, ως επίσης και εις τας περιπτώσεις μεγάλων συγκροτημάτων προοριζομένων δια κατοικίας».

Άρθρο 2

Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του αυτού ως άνω νόμου αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«3. Δια Π.Δ/των εκδιδόμενων προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ως και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή μετά άπαροδον απράκτου μηνιαίας προθεσμίας αφ' ης εξητήθη η τελευταία αύτη γνώμη, δύναται δια τας κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου καθοριζομένας περιοχάς να απαγορεύεται, εν όλω ή εν μέρει, η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις περιοχάς ή τμήματα αυτών ή συγκεκριμένας οδούς και πλατείας ή μεμονωμένα οικόπεδα λόγω χρήσεως, εμβαδού και διαστάσεων αυτών ή διότι λόγοι πολεοδομικοί, κυκλοφοριακοί, αισθητικοί, προστασίας περιβάλλοντος επιβάλλουν τούτο. Δια των αυτών Π. Δ/των δύνανται να επιβάλλονται υποχρεώσεις ως προς το είδος του χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων (εστεγασμένου υπέργειου ή υπογείου ή υπαιθρίου), αναλόγως των ως άνω πολεοδομιών και λοιπών συνθηκών της περιοχής, ως και να ρυθμίζεται παν συναφές προς τ' ανωτέρω θέμα».

Άρθρο 3

Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του αυτού ως άνω νόμου αντικαθίσταται υπό των ως κάτωθι παραγράφων 1, 2, 3 και 4, των παραγράφων 2, 3 και 4 αριθμουμένων 5, 6 και 7 αντιστοίχως.

«1. Εις περίπτωσιν προσθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκτασιν υφισταμένου κτιρίου αι θέσεις σταθμεύσεως υπολογίζονται βάσει της επιφανείας προσθήκης του κτιρίου κατά τα ειδικότερον οριζόμενα υπό των Π. Δ/των του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Εις τας περιπτώσεις ακινήτων τα οποία εμπίπτουν εις τας απαγορεύσεις δημιουργίας χώρων σταθμεύσεως ως αύται καθορίζονται υπό των Π. Δ/των της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του παρόντος και των αποφάσεων της παραγράφου 4 του αυτού άρθρου 2 δύναται να εφαρμόζεται η περίπτωσης β ή γ της παραγράφου 2

του άρθρου 1 του παρόντος, καταβαλλομένης κατά την εφαρμογήν της περιπτώσεως γ μειωμένης εισφοράς, ως ειδικότερον υπό του άρθρου 5 του παρόντος ορίζεται.

3. Ομοίως μειωμένη εισφορά καταβάλλεται εις τας περιπτώσεις:

α) Ακινήτων τα οποία πληρούν μίαν των κατωτέρω προϋποθέσεων:

Ελάχιστον πρόσωπον 8.00 μέτρα.

Ελάχιστον βάθος 10.00 μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν 200.00 τετραγωνικά μέτρα.

β) Ακινήτων μη εχόντων πρόσωπον επί οδών πλάτους μεγαλύτερου των 7.50 μέτρων ή κλίσεως μικρότερος του 15%.

γ) Προσθηκών καθ' ύψος υφισταμένων κτιρίων, ή κτιρίων δι' α εξεδόθη νομίμως άδεια οικοδομής άνευ της επιβολής των κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου υποχρεώσεων.

δ) Προσθηκών κατ' επέκτασιν υφισταμένων κτιρίων υπό την προϋπόθεσιν ότι το εναπομένον οικοπέδον μετά την αφαίρεσιν της καλυπτομένης από το υφιστάμενον κτίριον επιφανείας αυτού, υπάγεται εις τας περιπτώσεις α και β της παρούσης παραγράφου.

ε) Μεταβολής της χρήσεως υφισταμένων κτιρίων ή μέρος αυτών.

στ) Επί προσθηκών κατ' επέκτασιν υφισταμένων κτιρίων ή το πρώτον ανεγέρσεως τοιούτων, όσον αφορά μόνον διηρημένας καθέτους ιδιοκτησίας επί πλειόνων αυτοτελών κτιρίων κατά τας διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971, συσταθείσας νομίμως προ της ενάρξεως ισχύος του παρόντος νόμου.

Η καταβολή της μειωμένης εισφοράς εις την περίπτωσιν ταύτην επιτρέπεται μόνον εάν το μέρος του όλου οικοπέδου το οποίον κατά την πράξιν συστάσεως των διηρημένων ιδιοκτησιών προορίζεται δι' αποκλειστικήν χρήσιν της συγκεκριμένης καθέτου ιδιοκτησίας, πληροί τας προϋποθέσεις μίας τουλάχιστον των ως άνω α, β, γ, δ και ε περιπτώσεων.

4. η κατά τας ως άνω περιπτώσεις της παραγράφου 3 μειωμένη εισφορά καταβάλλεται υπό των υποχρέων, εφ' όσον ούτοι δεν εφαρμόζουν κατά την κρίσιν των την περίπτωσιν α ή β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος».

Άρθρο 4

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 5 του αυτού ως άνω νόμου αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«2. Το ποσόν της εισφοράς ανά θέσιν σταθμεύσεως ιδιωτικής χρήσεως επιβατικού αυτοκινήτου υπολογίζεται εις δραχμάς, βάσει της αξίας γης ανά τετραγωνικόν μέτρον γηπέδου, εφ' ου το κτίριον και αναλόγως του ισχύοντος δια το υπ' όψιν γήπεδον συντελεστού δομήσεως ως εξής:

α) Δια συντελεστήν δομήσεως μικρότερον ή ίσον προς τον αριθμόν ένα (1) ή ανά θέσιν σταθμεύσεως εισφορά καθορίζεται ίση προς την αξίαν του τετραγωνικού μέτρου γης πολλαπλασιαζόμενης επί την απαιτουμένην δια μίαν θέσιν σταθμεύσεως επιφάνειαν, εκπεφρασμένην εις απόλυτον αριθμόν, ως η επιφάνεια αύτη ορίζεται ειδικότερον υπό των Π. Δ/των των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του παρόντος.

β) Δια συντελεστήν δομήσεως μεγαλύτερον του ένα (1) ή ανά θέσιν σταθμεύσεως εισφορά καθορίζεται ως εις την ως άνω περίπτωσιν (α) διηρημένου του ούτω προκύπτοντος ποσού δια του αντιστοίχου συντελεστού δομήσεως».

2. Η παράγραφος 3 του αυτού άρθρου αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«3. Προκειμένου περί ακινήτων δια τα οποία εφαρμόζεται, κατά τας διατάξεις του παρόντος, η καταβολή μειωμένης εισφοράς, η εισφορά αύτη καθορίζεται εις το εν τέταρτον (1/4) της κατά την προηγουμένην παράγραφον προκυπτούσης».

3. Τα δύο τελευταία εδάφια της παραγράφου 5 του αυτού ως άνω άρθρου 5 καταργούνται.

Άρθρο 5

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 6 του αυτού ως άνω νόμου αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«1. Το κατά τας διατάξεις του προηγούμενου άρθρου έσοδον του ΕΤΕΡΠΣ, ως και το προϊόν των κατά τας παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 3 και παράγραφον του άρθρου 4 του παρόντος προστίμων τα οποία επίσης περιέρχονται εις το ΕΤΕΡΠΣ, διατίθενται αποκλειστικώς δια την δημιουργίαν δημοσίας χρήσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, προς εξυπηρέτησιν της περιοχής της υπαγομένης εις τα Διοικητικά όρια των Δήμων ή Κοινοτήτων εξ ων τούτο προέρχεται, μη αποκλειομένης της διαθέσεως προς τον σκοπόν τούτον και ετέρων πόρων του ΕΤΕΡΠΣ. Προς τούτο χρηματοδοτούνται ή δανειοδοτούνται υπό του ΕΤΕΡΠΣ κατά προτεραιότητα α) Δήμοι ή Κοινότητες ή Δημοτικά ή Κοινοτικά Επιχειρήσεις, β) το Δημόσιον, γ) Δημόσιοι Επιχειρήσεις, δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, ή και δανειοδοτούνται α) Συνεταιρισμοί, β) ιδιωτικά Επιχειρήσεις.

Το ήμισυ των ανωτέρω προστίμων αποδίδεται υπό του ΕΤΕΡΠΣ εις τους οικείους Δήμους ή Κοινότητας εντός τριμήνου από της εγκρίσεως της μελέτης ανεγέρσεως δημοσίας χρήσεως σταθμού αυτοκινήτων από τας αρμοδίας αρχάς χρησιμοποιούμενον πάντοτε δια τον αυτόν σκοπόν».

2. Η παράγραφος 2 του αυτού ως άνω άρθρου αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«2. Από της δημιουργίας δημοσίας χρήσεως χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, κατά την ως άνω παράγραφον 1, παρέχεται δικαίωμα προτεραιότητος αποκτήσεως χώρου σταθμεύσεως ή και απλής σταθμεύσεως εις τον χώρον τούτον, δια τους έχοντας καταβάλει το σύνολον της επί τη δηλώσει κατά το άρθρ. 5 του παρόντος οφειλομένης εισφοράς, εφ' όσον ο χώρος σταθμεύσεως δεν απέχει πλέον των οκτακοσίων (800) μέτρων από του κτιρίου δια το οποίον κατεβλήθη η εισφορά. Το εκάστοτε καθοριζόμενον χρηματικόν αντάλλαγμα δια την απόκτησιν του χώρου σταθμεύσεως και την παροχήν δικαιώματος σταθμεύσεως εις τους εν λόγω σταθμούς μειούται δια τους κατά την παρούσαν παράγραφον δικαιούχους κατά το ήδη καταβληθέν υπ' αυτών ποσόν εισφοράς προσηυξημένον κατά τον νόμιμον τόκον, τον αντιστοιχούντα εις το ως άνω ποσόν εισφοράς δια το χρονικόν διάστημα· από της καταβολής της εισφοράς μέχρι τη παροχής του υπ' όψιν δικαιώματος σταθμεύσεως.

Το κατά τα ανωτέρω δικαίωμα προτεραιότητος δεσμεύει τον αρμόδιον φορέα επί εξαμήνον από της προς τούτο προσκλήσεως των ενδιαφερομένων δια του τύπου, η δε προβλεπομένη καταβολή μειωμένης εισφοράς ισχύει επί μίαν πενταετίαν από της ενάρξεως λειτουργίας του δημοσίας χρήσεως σταθμού αυτοκινήτων».

3. Εις το τέλος της παραγράφου 5 του αυτού άρθρου προστίθενται τα κάτωθι δύο εδάφια:

«Εις περίπτωσιν κατά την οποίαν ο ιδιοκτήτης ακινήτου, χαρακτηρισθέντος κατά τα ανωτέρω ως χώρος δια την ανέγερσιν σταθμού αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως, δηλώσει ταυτοχρόνως προς τον οικείον Δήμον και την αρμοδίαν Υπηρεσίαν τον Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ότι προτίθεται εντός εξαμήνου από της τιαούτης δηλώσεως να ανεγείρη σταθμόν αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως εις το εν λόγω ακίνητον, δύναται, δι' αποφάσεως του Υπουργείου

Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά γνώμην του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, να επιτραπή η τοιαύτη ανέγερσις, επιτρεπομένης εν ταυτώ και της χρησιμοποίησεως ποσοστού του ισχύοντος συντελεστού δομήσεως του ακινήτου, δι' άλλας χρήσεις, του ποσοστού τούτου καθοριζομένου δια της αυτής ως άνω αποφάσεως.

Παν θέμα αναγόμενον εις την διαδικασίαν και τον τρόπον εφαρμογής των διατάξεων του ανωτέρω εδαφίου καθορίζεται δια Π. Δ/τος εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

Άρθρο 6

1. Το εκδοθέν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρ. 2 του Νομ. 960/1979 υπ' αριθ.721/1979 Π.Δ/γμα «περί καθορισμού του απαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εις περιοχάς εντός της μείζοντος περιοχής πρωτευούσης» (ΦΕΚ 216/Α/15.9.79) δύναται να τροποποιηθεί, περιλαμβανομένης και της μειώσεως του δι' αυτού καθορισθέντος αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, της τροποποίησεως ταύτης επιτρεπομένης μόνον εφ' άπαξ.

2. Το εκδοθέν δυνάμει της παρ. 2 του άρθρ. 2 του Νομ. 960/1979 υπ' αριθ. 720/3.9.1979 Π.Δ/γμα «περί ρυθμίσεως των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού άνω των 15.000 κατοίκων και εις εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχάς» (ΦΕΚ 216/Α/15.9.1979) δύναται να τροποποιηθεί περιλαμβανομένης και της μειώσεως των δι' αυτού καθορισθέντων ανωτάτων και κατωτάτων ορίων του απαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, της τροποποίησεως ταύτης επιτρεπομένης μόνον εφ' άπαξ.

3. Το εφ' άπαξ εκδοθέν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρ. 8 του Ν. 960/1979 υπ' αριθ. 697/1.9.1979 Π.Δ/γμα «περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς την δόμησιν και διαμόρφωσιν των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων»(ΦΕΚ 208/Α/6.9.1979) δύναται να τροποποιηθεί, της τροποποίησεως ταύτης επιτρεπομένης μόνον εφ' άπαξ.

4. Αι τροποποιήσεις των εις τας προηγούμενας παραγράφους Π.Δ/των επιτρέπονται εντός των ορίων της, δυνάμει των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρ. 2 και της παρ. 1 του αρθρ. 8 του Ν. 960/1979 παρεχομένης εξουσιοδοτήσεως.

5. Η παράγραφος 2 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«2. Δια των κατά τας παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου προβλεπομένων Π.Δ. ή των κατά την παρ. 4 του αυτού άρθρου 2 αποφάσεων, δύναται να ορίζεται η ανάλογος εφαρμογή των περιπτώσεων α και β της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977, τηρουμένης της προϋποθέσεως της κατωτέρω παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου».

Άρθρο 7

1. Διά λόγους κυκλοφοριακούς, πολεοδομικούς, αισθητικούς, προστασίας περιβάλλοντος δύνανται να απαλλοτριούνται υπέρ και δαπάναις του οικείου Δήμου ή Κοινότητος ή του Δημοσίου υφιστάμενα κτίρια ή τμήματα αυτών τα οποία βάσει της αδείας ανεγέρσεως των προβλέπονται διά την χρήσιν σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

Ο σκοπός των απαλλοτριώσεων αυτών συνιστά δημοσίαν ωφέλειαν.

2. Σταθμοί αυτοκινήτων μικρού και μέσου μεγέθους ως ορίζονται κατά τας διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ.» κατασκευασθέντες προς εξυπηρέτησιν των αναγκών του κτιρίου

ένθα στεγάζονται, κατά παράβαση των διατάξεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και των διατάξεων του Π.Δ. 455/1976 μέχρι της ισχύος του παρόντος, χαρακτηρίζονται ως μη κατεδαφιστέοι δι'αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, κατά τας διατάξεις του Α.Ν. 410/1968, εφόσον δεν θέτουν εν κινδύνω την ασφάλειαν της κατασκευής και δεν αποβαίνουν υπερμέτρως εις βάρος της πόλεως.

Εις τας περιπτώσεις ταύτας η εξάμηνος προθεσμία της παρ.4 του αρθρ. 2 του Α.Ν. 410/1968 άρχεται από της ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 8

1. Δια την κατά τας διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1032/1980 έκδοσιν του Οργανισμού του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος τάσσεται νέα δίμηνος προθεσμία από της δημοσίευσως του παρόντος.

2. Δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος δύνανται δι' υπηρεσιακούς λόγους και επί δύο (2) έτη από της ισχύος του παρόντος να εξαιρούνται οι υπάλληλοι του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της υποχρεώσεως της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 232/1975 "περί επιμορφώσεως Δημοσίων Υπαλλήλων".

3. Δια την πρώτην πλήρωσιν των επί 1ω βαθμώ ή των επί βαθμώ αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού θέσεων και των επί 3ω βαθμώ θέσεων των προβληθησομένων υπό των Οργανισμών του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κρίνονται πάντες οι κατά την δημοσίευσιν του παρόντος υπάλληλοι των αντιστοιχών κλάδων ΑΤ του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος επί βαθμοίς 2ω και 4ω οι έχοντες δια μεν την πρώτην περίπτωσιν πλέον των είκοσι ετών μόνιμον δημοσίαν υπηρεσίαν δια δε την δευτέραν περίπτωσιν πλέον των δέκα πέντε ετών δημοσίαν υπηρεσίαν, κατ' εξαίρεσιν πάσης ετέρας σχετικής διατάξεως.

Άρθρο 9

Η πλήρωσις των υφισταμένων κατά την δημοσίευσιν του παρόντος κενών οργανικών θέσεων εις το Υπουργείον Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Κλάδου Χειριστών Φωτοπογραφικών Οργάνων δύνανται να γίνη δι' επιλογής και μετά γνώμην του αρμοδίου υπηρεσιακού Συμβουλίου μεταξύ των υπηρετούντων την 31.12.1976, διενεργουμένης μεταξύ των υπηρετούντων επί σχέσει ιδιωτικού δικαίου Χειριστών Φωτοπογραφικών οργάνων του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος έχόντων τα προσόντα τα προβλεπόμενα, πλην του ορίου ηλικίας, υπό του άρθρου 126 του Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων», λαμβανομένης υπ' όσιν μεταξύ των άλλων προσόντων και της σειράς αρχαιότητος.

Άρθρο 10

Εις το τέλος της παραγρ.2 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 προστίθενται τα ακόλουθα εδάφια:

«Αρξάμεναι διαδικασίαι επεκτάσεως εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εγκρίσεως νέων τοιούτων, εφ' ων μέχρι της ενάρξεως ισχύος του παρόντος έχει ληφθή θετική γνωμοδότησις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ή έχει ληφθή απόφασις και έχει υποβληθή σχετικά πλήρης, κατά τα οριζόμενα υπό του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων .. κλπ.», πρότασις του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, δύνανται να συνεχισθούν και ολοκληρωθούν δια το σύνολον ή μέρος της προτεινομένης

περιοχής κατά την διαδικασίαν του ως άνω Ν.Δ. της 17.7.1923 και υπό τους περιορισμούς όρους και υποχρεώσεις της ισχύουσας νομοθεσίας κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος. Αι ως άνω διαδικασίαι εφαρμόζονται αποκλειστικώς και μόνον υπό την προϋπόθεσιν ότι πρόκειται περί πυκνοδομημένων περιοχών κυρίας κατοικίας και υπό την προϋπόθεσιν ότι εναρμονίζονται απολύτως προς τα βασικά σημεία, τους στόχους και τας κατευθύνσεις των περί αυτών εγκεκριμένων ρυθμιστικών και χωροταξικών σχεδίων ή τας σχετικώς αποφάσεις του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, κατά την περί των προϋποθέσεων τούτων απόφασιν του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, εκδιδομένην μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Εις τας κατά τας διατάξεις των προστιθεμένων εδαφίων εντασσομένης εις το σχέδιον περιοχάι επιβάλλεται χρηματική εισφορά κατά τας ακόλουθους διακρίσεις:

Δια το τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού μέχρι και 200 τ.μ. 1% επί της αξίας αυτών.

Δια το τμήμα ιδιοκτησίας πλέον των 200 τ.μ. έως και 1.000 τ.μ. 15% της αξίας αυτών.

Δια το τμήμα ιδιοκτησίας πλέον των 1.000 τ.μ. έως και 5.000 τ.μ. 20% της αξίας αυτών.

Δια το τμήμα ιδιοκτησίας πλέον των 5.000 τ.μ. 25% της αξίας αυτών.

Δια τον προσδιορισμόν της αξίας των ιδιοκτησιών εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις του άρθρ. 21 του παρόντος. Ως ιδιοκτησία δια την εφαρμογήν των προστιθεμένων εδαφίων νοείται το σύνολον των ιδιοκτησιών εκάστου ιδιοκτήτου αι οποίαι περιλαμβάνονται εντός του εγκρινομένου κατά τα άνω σχεδίου.

Η ως άνω εισφορά καταβάλλεται προς τους Δήμους ή τας Κοινότητας εις δώδεκα (12) τριμηνιαίας δόσεις και διατίθεται δι' έργα και απαλλοτριώσεις υπέρ της εισερχόμενης εις το σχέδιον περιοχής.

Δια Π. Δ/τος, εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, καθορίζονται τα κριτήρια χαρακτηρισμού περιοχής τινος ως πυκνώς δομημένης.

Αι διατάξεις των προστιθεμένων εδαφίων δύνανται να εφαρμοσθούν και επί περιοχών, αι οποίαι εκηρύχθησαν ως οικιστικά βάσει του παρόντος νόμου. Τα σχετικά διατάγματα εις τας ως άνω περιπτώσεις ανακαλούνται.

Νέα σχέδια Οικισμών ή σχέδια επεκτάσεως συνταχθέντα υπό τον Υπουργείου Γεωργίας προς αποκατάστασιν αστέγων ή σχέδια επεκτάσεως οικισμών εξ αναδασμού εγκρίνονται δια Π. Δ/των, εκδιδομένων προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Αι ιδιοκτησίαι, αι περιλαμβανόμεναι εις τα ως άνω σχέδια, δεν υπόκεινται εις εισφοράν της πέραν της προβλεπομένης δια κοινοχρήστους χώρους από τα οικεία διαγράμματα, η δε εισφορά εις χρήμα ορίζεται εις 3 % της αξίας της ιδιοκτησίας.

Άρθρο 11

Αι διατάξεις της παρ. 3 του τρίτου άρθρου του Ν. 1190/1981 «περί κυρώσεως της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθ. Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» εφαρμόζονται αναλόγως και επί των συμβάσεων έργου αρμοδιότητος του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αίτινες έχουν υπογραφή από 1.1.1980 μέχρις ενάρξεως ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 12

Σύστασις Υπηρεσίας Εντελλομένων Εξόδων

Συνιστάται παρά τω Υπουργείω Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Υπηρεσία Εντελλομένων Εξόδων, αποτελούσα Υπηρεσίαν του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 13

Διάρθρωσις - Αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εντελλομένων Εξόδων παρά τω Υπουργείω Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

1. Η συνιστωμένη Υπηρεσία επιπέδου Διευθύνσεως διαρθρούται εις τρία τμήματα:

- α) Τμήμα Α': Εκκαθαρίσεως Δαπανών Τακτικού Προϋπολογισμού.
- β) Τμήμα Β': Εκκαθαρίσεως Δαπανών Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.
- γ) Τμήμα Γ': Λογιστικόν.

2. Η αρμοδιότης της Υπηρεσίας Εντελλομένων Εξόδων παρά τω Υπουργείω Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ανάγεται εις τα κάτωθι θέματα, καταναμεμόμενα μεταξύ των Τμημάτων αυτής ως έπεται:

- α) Τμήμα Α': Εκκαθαρίσεως Δαπανών Τακτικού Προϋπολογισμού, εις ό υπάγονται αι αρμοδιότητες της παρ. 1 υπό στοιχ. γ, δ, ε, στ, θ, και ιγ του άρθρου 170 του Π.Δ. 636/1977, όσον αφορά τας δαπάνας του Τακτικού Προϋπολογισμού.
- β) Τμήμα Β': Εκκαθαρίσεως Δαπανών Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων, εις ό υπάγονται αι αρμοδιότητες της παρ. 1 υπό στοιχ. γ, δ και ε του άρθρου 170 του Π.Δ. 636/1977, όσον αφορά τας δαπάνας του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.
- γ) Τμήμα Γ': Λογιστικόν, εις ό υπάγονται αι αρμοδιότητες της παρ. 1 υπό στοιχ. α, β, ζ, η, ι, ια, ιβ και ιδ του άρθρου 170 του Π.Δ. 636/1977, ως και αι αρμοδιότητες της παρ. 2 του αυτού άρθρου, όσον αφορά τας δαπάνας του Υπουργείου.

Άρθρο 14

Αύξεις οργανικών θέσεων

Προς επάνδρωσιν της Υπηρεσίας Εντελλομένων Εξόδων παρά τω Υπουργείω Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος συνιστώνται αι κάτωθι θέσεις κατά Κλάδον και βαθμόν, προστιθέμεναι εις τας υφισταμένας οργανικάς θέσεις των αντιστοίχων Κλάδων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών :

Κλάδος ΑΤ1 - Δημοσιονομικός.

Μία (1) θέσις επί βαθμοίς 3ω - 2ω.

Τρεις (3) θέσεις επί βαθμοίς 5ω - 4ω.

Εννέα (9) θέσεις επί βαθμοίς 8ω - 6ω.

Κλάδος ΜΕ1 - Δημοσιονομικός.

Εξ (6) θέσεις επί βαθμοίς 10ω - 6ω.

Άρθρο 15

Σχέδια πόλεων, εγκριθέντα και εφαρμοσθέντα διά της εκδόσεως αδείας οικοδομής ή εκτελέσεως έργων υποδομής, άκυρα ή κριθέντα ακυρωτέα διά τυπικούς λόγους δια δικαστικών αποφάσεων, δύνανται να επανεγκριθούν, τηρουμένων των διαδικασιών και προϋποθέσεων των ισχυουσών κατά την έγκρισίν των.

Άρθρο 16

Επί ακυρώσεως οικοδομικής αδείας κατόπιν δικαστικής αποφάσεως ή ανακλήσεως οίκοθεν υπό της εκδόσεως ταύτην Αρχής ή μη εκτελέσεως μέχρις 25.5.1979 εκδοθείσης αδείας, δι' ήν κατεβλήθη το υπό του άρθρ. 7 του Ν.Δ. 1370/73 ή το υπό του άρθρου 1 του Ν.Δ. 333/74 προβλεπόμενον έκτακτον τέλος, τούτο επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Άρθρο 17

Εις τας περιοχάς των νομών αι οποίαι έχουν πληγή εκ σεισμών και έχουν χαρακτηρισθή σεισμοπαθείς, αι άδειαι οικοδομών ισχύον μεν επί τρία έτη, εις περίπτωσιν τροποποιήσεως των όρων δομήσεως της περιοχής, λαμβάνονται πάντοτε υπ' όψιν οι όροι δομήσεως του νομικού καθεστώτος, το οποίον ίσχυε κατά την έκδοσιν των αδειών.

Άρθρο 18

Η παράγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 761/1970 αντικαθίσταται ως ακολούθως:
«2. Εφεξής βεβαιούμενοι εις τα Δημόσια Ταμεία οφειλαί εκ της ανωτέρω αιτίας καταβάλλονται εις τεσσαράκοντα (40) ίσας τριμηνιαίας δόσεις».

Άρθρο 19

Τα ρυμοτομικά διαγράμματα του οικοδομικού Συν/σμού «Ο ΦΟΙΝΙΞ» δύνανται να κυρωθούν κατά την διαδικασίαν του Ν.Δ. της 17.7.23 και κατά παρέκκλισιν του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», υπογραφόμενα μόνον υπό του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 20

Η ισχύς του παρόντος νόμου άρχεται από τη δημοσιεύσεως αυτού δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.
Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' Ημών σήμερα κυρωθείς, δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και εκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Εν Αθήναις τη 5 Οκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΟΛΩΝ ΡΑΓΓΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Εθεωρήθη και ετέθη η μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Εν Αθήναις τη 5 Οκτωβρίου 1981

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΟΛΩΝ ΡΑΓΓΑΣ