

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: Αριθ. 84184/6127/93

Όροι και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων (μηχανικοί χώροι στάθμευσης)
(ΦΕΚ 736/Β/23-9-93)

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 (Α 194), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 1221/81 (Α 117)
2. Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 455/76 (Α 169), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του Π.Δ.326/91 (Α 117)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ.1, εδ. ιδ και ιη) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137)
4. Την Υ.Α 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β 744)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 (Α137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Ορισμοί

α. Μηχανικά μέσα αποθήκευσης οχημάτων είναι τα συστήματα, με τα οποία εξασφαλίζεται η μεταφορά και τοποθέτηση του οχήματος από την είσοδο μέχρι τη θέση στάθμευσης και αντίστροφα, αποκλειστικά με μηχανικό τρόπο.

β. Μηχανικός χώρος στάθμευσης είναι ο χώρος που προορίζεται για στάθμευση αυτοκινήτων και που λειτουργεί αποκλειστικά με μηχανικά μέσα αποθήκευσης οχημάτων, με αυτοεξυπηρέτηση είτε με υπαλλήλους, απαγορευμένης της εισόδου ατόμων στις αίθουσες στάθμευσης, με μόνη εξαίρεση τους έχοντες την ευθύνη για τη συντήρηση και τον έλεγχο.

Άρθρο 2

Για την έκδοση της άδειας ίδρυσης μηχανικών χώρων στάθμευσης, απαιτούνται επιπλέον των όσων αφορούν τους σταθμούς αυτοκινήτων και τα παρακάτω:

1. Έγκριση τύπου του συστήματος του μηχανικού μέσου αποθήκευσης οχημάτων από την αρμόδια υπηρεσία ή εξουσιοδοτημένο από αυτήν φορέα. Η πιο πάνω έγκριση δεν απαιτείται εφ' όσον υπάρχει αντίστοιχη σχετική έγκριση του συστήματος από αρμόδια αρχή χώρας μέλους της Ε.Ο.Κ., ή εξουσιοδοτημένο από αυτήν φορέα. Στην τελευταία αυτή περίπτωση υποβάλλεται μετάφραση των σχετικών δικαιολογητικών επικυρωμένη από το Υπ. Εξωτερικών.

2. Μηχανολογική μελέτη εφαρμογής του συστήματος στη συγκεκριμένη περίπτωση

3. Μελέτη για τον υπολογισμό του απαιτούμενου χώρου αναμονής για μηχανικούς χώρους στάθμευσης άνω των 30 θέσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

4. Δήλωση συνεργείου εξουσιοδοτημένου από τον έχοντα την αποκλειστικότητα του συστήματος ή τον εκπρόσωπό του, περί αναλήψεως της ευθύνης συντήρησης για την ασφαλή και άρτια λειτουργία του συστήματος.

Άρθρο 3

Για τους μηχανικούς χώρους στάθμευσης, ισχύουν οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις:

1. Στους υπόγειους μηχανικούς χώρους στάθμευσης ή στις περιπτώσεις όπου δεν είναι εφικτή η εφαρμογή φυσικού αερισμού επιβάλλεται μηχανικός αερισμός ανανέωσης αέρος 2 φορές ανά ώρα.

2. Σε ότι αφορά στην πυροπροστασία και στις οδεύσεις διαφυγής, επιβάλλεται η πρόβλεψη 2 τουλάχιστον εξόδων κινδύνου, με την απαραίτητη σήμανση ανά όροφο, πλάτους τουλάχιστον 0,60μ. η κάθε μία. Η μέγιστη πραγματική απόσταση απροστάτευτης όδευσης διαφυγής, ορίζεται σε 60.00μ.

Οι οδεύσεις διαφυγής αφορούν μόνον στους συντηρητές.

Δεν είναι υποχρεωτική η ύπαρξη ανεγκυστήρα πεζών ανεξάρτητα από ορόφους.

3. Λόγω της ειδικής μορφής, δομής και λειτουργίας των μηχανικών χώρων στάθμευσης, οι εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις μόνο των εξής άρθρων του Π.Δ. 455/76 όπως εκάστοτε ισχύει:

1,2 (πλην παραγράφου 5 με εξαίρεση το τελευταίο εδάφιο, και πλην παραγράφου 6 με εξαίρεση την εξωτερική σήμανση και σηματοδότηση που εξακολουθούν να ισχύουν), 3, 4, 6 (πλην παραγράφων 3 και 5), 7, 8 (η παράγραφος 2 ισχύει μόνο για το χώρο που κινούνται τα αυτοκίνητα με τη μηχανή τους), 9, 10, 11, 12, 13 (με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του άρθρου 7 της παρούσας), 14 (ισχύουν μόνο τα αναφερόμενα περί κεκλιμένων επιπέδων για τις τυχόν υπάρχουσες ράμπες εισόδου-εξόδου και το χώρο αναμονής του σταθμού), 16, 17 (με την επιφύλαξη του άρθρου 3, παρ.2 της παρούσας), 18, 19, 20, 21 (με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο άρθρο 3, παρ. 3 της παρούσας), 22, 23, 24, 25, 26.

Άρθρο 4

Το ύψος ορόφων, οι διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης, των τυχόν διαδρόμων κυκλοφορίας ή χώρων κίνησης ή χώρων κίνησης των μηχανικών συστημάτων καθώς και όποιο άλλο σχετικό γεωμετρικό χαρακτηριστικό στάθμευσης και κατ' επέκταση η χωρητικότητα του σταθμού με βάση τη συγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής του κάθε συστήματος.

Άρθρο 5

Η συντήρηση από άποψη ασφαλείας και άρτιας λειτουργίας των εγκαταστάσεων του συστήματος των μηχανικών χώρων στάθμευσης σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, πραγματοποιείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το μήνα.

Η συντήρηση ανατίθεται σε συνεργεία των οποίων η επάρκεια πιστοποιείται με σχετική εξουσιοδότηση του έχοντος την αποκλειστικότητα του συστήματος ή του αντιπροσώπου του.

Ο ιδιοκτήτης του μηχανικού χώρου στάθμευσης οφείλει να εξασφαλίζει τη συνεχή τήρηση των παραπάνω.

Η μη τήρηση των διατάξεων του άρθρου αυτού συνεπάγεται απαγόρευση λειτουργίας του μηχανικού χώρου στάθμευσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 6

Οι μηχανικοί χώροι στάθμευσης υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας ΕΠΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) και τους σχετικούς κανονισμούς δόμησης, όπου αυτοί δεν ρυθμίζουν διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται από την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 7

Στις εισόδους των μηχανικών χώρων στάθμευσης χωρητικότητας πάνω από 30 οχήματα, θα προβλέπεται χώρος αναμονής με βάση το μέσο ωριαίο αριθμό αφίξεων, που θα καθορίζεται είτε μετά από ειδική κυκλοφοριακή μελέτη, είτε λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές που αναφέρονται στο άρθρο 13 του Π.Δ. 455/76, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ο απαιτούμενος χώρος αναμονής θα υπολογίζεται με βάση το ρυθμό

εξυπηρέτησης (αποθήκευσης) του μηχανικού συστήματος και θα πρέπει να αποτελεί αντικείμενο ιδιαίτερης μελέτης που θα υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης.

Για τους μηχανικούς χώρους στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι και 30 οχήματα, απαιτείται 1 θέση αναμονής για κάθε 15 οχήματα.

Η επιφάνεια του χώρου αναμονής υπολογίζεται λαμβάνοντας 12 τ.μ. ανά θέση ή εμφανίζεται σε σχέδιο κάτοψης με πλήρες διάγραμμα λειτουργίας σύμφωνα με το παράρτημα του άρθρου 6 της Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ αριθμ.98728/7722/15.12.92 «Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια» (ΦΕΚ 167/Δ/2.3.93)

Άρθρο 8

Στους μηχανικούς χώρους στάθμευσης δεν περιλαμβάνονται οι σταθμοί αυτοκινήτων που λειτουργούν με τους κλασσικούς ανελκυστήρες αυτοκινήτων.

Άρθρο 9

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ