

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: 20452/484/86

Κτιριοδομικός Κανονισμός για το φωτισμό και αερισμό κτιρίων.
(ΦΕΚ 44/Β/19-2-86)

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 26 παρ 2 β αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

1. Ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου που αφήνονται για φωτισμό και αερισμό χώρων οποιασδήποτε χρήσης (κύριοι και βοηθητικοί) παρά τα όρια των οικοπέδων, πρέπει να έχουν και τις δύο διαστάσεις τουλάχιστον ίσες με το Δ της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985, καθ' όλο το ύψος τους.
2. Ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου μέσα στο σώμα του κτιρίου που αφήνονται για φωτισμό και αερισμό πρέπει να εξασφαλίζουν τις παρακάτω προϋποθέσεις καθ' όλο το ύψος τους:

Α. Χώροι κύριας χρήσης, εκτός μαγειριών και κλιμακοστασίων:

- α) Κάθε διάσταση κάθετη προς το επίπεδο του ανοίγματος να είναι ίση τουλάχιστον με Δ.
- β) Κάθε διάσταση του ακάλυπτου χώρου μέσα στον οποίο είναι απαιτητή η απόσταση Δ, παράλληλη προς το άνοιγμα να είναι τουλάχιστον ίση με 2,5 μέτρα άσχετα από τη θέση ανοίγματος μέσα στο πλάτος αυτό.

Β. Χώροι μαγειριών : πρέπει να έχουν ελάχιστη επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα $E = 0,3 \cdot Y$ όπου Y το ύψος του κτιρίου πάνω από την ποδιά του παραθύρου του μαγειρείου που εξετάζεται και μέχρι το ύψος H του κτιρίου όπως αυτό αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1477/1985. Καμιά διάσταση του ακάλυπτου αυτού χώρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1.20 μ. και η επιφάνεια του δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2 τ.μ.

Γ Χώροι κλιμακοστασίων : πρέπει να έχουν ελάχιστη επιφάνεια σε τετρ. μέτρα $E = 0,3 \cdot H$ όπου H το ύψος του κτιρίου κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985. Καμιά διάσταση του ακάλυπτου αυτού χώρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 1.20 μ.

Δ Χώροι βοηθητικής χρήσης : πρέπει να έχουν και τις δύο διαστάσεις τουλάχιστον ίσες με 1,20 μέτρα.

3. Οι διαστάσεις των παρ. 1, 2 και 3 δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για προσθήκες σε κτίρια που ανεγέρθηκαν με προϊσχύουσες διατάξεις όπου εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1577/1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ