

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1974

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
363

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- N.Δ. 205. Περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού). . . . . 1
- N.Δ. 212. Περί επανακυστεύσεως θέσεως Γενικού Γραμματέως τής Βουλής. . . . . 2
- N.Δ. 213. Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών άρμεδιότητος Γενικής Διευθύνσεως Άνωτάτης Έκπαιδεύσεως του Ύπουργείου Έθνικης Παιδείας και Θρησκευμάτων. . . 3

### ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

#### ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 205

Περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Προτάσει του Ήμετέρου Ύπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Είς τὸ Ν. Δ/γμα 8/1973 (περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού) ἐπιφέρονται αἱ ἀκόλουθοι ἀντικαταστάσεις, τροποποιήσεις καὶ συμπληρώσεις:

1. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἀρθρου 4 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Οἰκόπεδον θεωρεῖται συνεχομένη ἔκτασις γῆς ἀποτελούσα αὐτοτελὲς ἐνιαῖον ἀκίνητον ἀνήκον εἰς ἓνα ἢ πλείονας κυρίους ἐξ ἀδιαιρέτου. Συνενοούμεναι ἐφ' ἐξῆς ἐκτάσεις δύναται νὰ θεωρηθῶν ὡς ἐνιαῖον κατὰ τὰ ἀνωτέρω οἰκόπεδον ἐὰν ἢ ἐλαχίστου μήκους γραμμῆ ἐπαφῆς αὐτῶν εἶναι τοῦλάχιστον: α) ὅσον τὸ ἐπιτρεπόμενον διὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ἐνθα τὸ θεωρούμενον οἰκόπεδον, ἐλάχιστον πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὸν κανόνα ἢ τὴν παρέκκλισιν ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι μέχρις 6 μέτρων καὶ β) 6 μέτρων διὰ τὴν περίπτωσιν μεγαλυτέρου ὡς ἄνω προσώπου.

Ὅταν ἡ συνενομημένη ἔκτασις κεῖται πρὸς τὸ βάθος τῆς παρὰ τὴν ὁδὸν ἐκτάσεως καὶ παραμένει ὁλόκληρος ὡς ἀκάλυπτος ἔκτασις, τὸ ἐλάχιστον ὡς ἄνω μῆκος ἐπαφῆς δέον νὰ εἶναι 1,00 μέτρον».

2. Ἡ παράγραφος 18 τοῦ ἀρθρου 4 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«18. Ἄρτιον οἰκόπεδον εἶναι τὸ ἔχον τοῦλάχιστον τὰ ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων καθοριζόμενα ὡς ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων».

3. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἀρθρου 9 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Ὅδοι καλοῦνται αἱ κοινόχρηστοι ἐκτάσεις αἱ ἐξυπηρετοῦσαι τὰς ἐν γένει συγκοινωνιακὰς ἀνάγκας τοῦ οἰκισμού.

Πεζόδρομοι καλοῦνται ὁδοὶ διὰ τῶν ὁποίων ἀπαγορεύεται ἡ διέλευσις τροχοφόρου».

4. Ἡ παράγραφος 13 τοῦ ἀρθρου 11 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«13. Ἐσωτερικὴ στοὰ καλεῖται ὁ ἐντὸς τῶν κτιρίων ἀφιέμενος διάδρομος διήκων ἀπὸ κοινοχρήστου εἰς κοινόχρηστον ἔκτασιν ἢ ἀπὸ κοινοχρήστου ἐκτάσεως εἰς ἀκάλυπτον γῶρον, συγκοινωνοῦντα μὲ ἑτέραν στοὰν καταλήγουσαν εἰς κοινόχρηστον ἔκτασιν».

5. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἀρθρου 12 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«4. Χῶροι βοηθητικῆς χρήσεως τῶν κτιρίων καλοῦνται οἱ μὴ προοριζόμενοι ἐκ κατασκευῆς διὰ πολύωρον ἐν αὐτοῖς παραμονὴν ἀνθρώπων ἤτοι οἱ προοριζόμενοι διὰ χρήσιν ὑγιεινῆς, ἀποθηκεύσεως εἰδῶν οἰκιακῆς χρήσεως, διάδρομοι καὶ προθάλαμοι».

6. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἀρθρου 15 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ἐπιφάνεια: χώρων κυρίας χρήσεως μετὰ τῶν βοηθητικῶν τῶν χώρων δημιουργουμένων ὑπὸ τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον 1 ἰσόγειον λόγῳ κλίσεως τῶν ὁδῶν ἢ λόγῳ κλίσεως τοῦ οἰκοπέδου ἢ λόγῳ διαμορφώσεως τῆς στάθμης αὐτοῦ, περιλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου».

7. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἀρθρου 15 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«4. Ὅσάκις λόγῳ ὑπερυψώσεως τοῦ διαπέδου τοῦ ἰσογείου δημιουργοῦνται κάτωθεν αὐτοῦ γῶροι οἰασθήποτε κυρίας χρήσεως, οὗτοι περιλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου, ἐφ' ὅσον πληροῦν τὰς οἰκείας προϋποθέσεις τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἀρθρου 22 καὶ τῆς παραγράφου 5 τοῦ παρόντος ἀρθρου».

8. Ἡ παράγραφος 7 τοῦ ἀρθρου 17 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«7. Ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια οἰκοπέδου ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν 100 τετραγ. μέτρων ἰσοῦται πρὸς τὰ 0,80 τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ, προκειμένου περὶ μεταξίου

οικοπέδου και πρὸς τὰ 0,85 τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ, προκειμένου περὶ γωνιαίου οικοπέδου. Εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις ταύτας ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια τοῦ οικοπέδου δύναται νὰ μὴ ὑπολείπεται τῶν 50 τετραγ. μέτρων ὑπὸ τὸν ὄρον τηρήσεως τῆς ἐλαχίστης ἀποστάσεως τοῦ 1,00 μέτρου μεταξὺ τῆς ὀπισθίας ὀψεως τοῦ κτιρίου καὶ τοῦ ἔναντι ταύτης ὀρίου τοῦ οικοπέδου. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως μεσαίου οικοπέδου ἐπιφανείας μεγαλύτερας τῶν 100 τετραγ. μέτρων καὶ μέχρι καὶ 115 τετραγ. μέτρα ὑπολογίζεται ὑπὸ τῆς σχέσεως:

$$\Pi = 80 - \frac{10}{15} (E-100)$$

ἐνθα E ἡ ἐπιφάνεια τοῦ θεωρουμένου οικοπέδου.

Τὸ ποσοστὸν καλύψεως γωνιαίου οικοπέδου ἐπιφανείας μεγαλύτερας τῶν 100 τετραγ. μέτρων καὶ μέχρι καὶ 106 τετραγ. μέτρα ὑπολογίζεται ὑπὸ τῆς σχέσεως:

$$\Pi = 85 - \frac{5}{6} (E-100)$$

ἐνθα E ἡ ἐπιφάνεια τοῦ θεωρουμένου οικοπέδου».

9. Εἰς τὸ ἄρθρον 17 προστίθεται παράγραφος 12 ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«12. Οἰκοπέδα κείμενα ἐντὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου δύναται νὰ οἰκοδομηθῶν μέχρι βάρους 5 μέτρων ἀπὸ τῆς γραμμῆς δομήσεως, ἀνεξαρτήτως ποσοστοῦ καλύψεως μὴ ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθρου 18 τοῦ παρόντος ἐν τῇ περιπτώσει ταύτη.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν μετὰ τὰ ὡς ἄνω 5,00 μέτρα ἀπομένει ἀπόστασις ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὀρίου τοῦ οικοπέδου, μικρότερα τοῦ 1,00 μέτρου, ἡ ἐπιφάνεια τοῦ ἀκαλύπτου τμήματος μετασχηματίζεται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἰδιοκτῆτος εἰς τρόπον ὥστε ἡ ἀπόστασις τοῦ κτιρίου ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὀρίου νὰ μὴν εἶναι μικρότερα τοῦ 1,00 μέτρου ἐπιτρεπομένης τῆς ἐπαφῆς τοῦ κτιρίου ἐν μέρει εἰς τὸ ὄριον τοῦτου».

10. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἁρθρου 18 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀφιέμενον ἀκάλυπτον τμήμα οικοπέδου ἰσοῦται πρὸς τὸ τμήμα τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ τὸ ἀπομένον μετ' ἀφαίρεσιν τῆς ὑπὸ τῶν κτιρίων δυναμένης νὰ καλυφθῇ ἐπιφανείας τοῦτου. Ὅπου τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ἢ σχετικὴ διάταξις προβλέπει κατὰ τὸ πρόσωπον ἢ τὰ πρόσωπα τοῦ οικοπέδου προκήπιον (πρασινά), ἡ ἐπιφάνεια τοῦ προκηπίου τοῦτου προμετρεῖται εἰς τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀφιέμενον ἀκάλυπτον τμήμα τοῦ οικοπέδου».

11. Τὸ ἐδάφιον α τῆς παραγράφου 2B τοῦ ἁρθρου 18 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«α) Τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτον τμήμα γωνιαίου οικοπέδου τὸ προκύπτει κατ' ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ ἁρθρου 17 τοῦ παρόντος ἢ τῆς τυχόν ἐιδικῆς διατάξεως, ὁλόκληρον, εἴτε τὸ ἀπομένον μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τυχόν ὑπάρχοντος προκηπίου, τοποθετεῖται εἰς τὴν ἔναντι τῆς γωνίας θέσιν τοῦ οικοπέδου μὴ δυναμένην νὰ ἐξικληθῆται μέχρις ἀποστάσεως ἐλάσσονος τῶν 4 μέτρων ἀπὸ τῶν γραμμῶν δομήσεως, ἐφαρμοζομένων ὡς πρὸς τὰς ἀποστάσεις τῶν ὀπισθίων ὀψεων τῶν κτιρίων ἀπὸ τῶν ἔναντι τούτων ὀρίων τοῦ οικοπέδου τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 2A τοῦ παρόντος ἁρθρου. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν εἰς τὸ ὡς ἄνω οἰκόπεδον προβλέπεται προκήπιον, ἡ ἐπὶ πλέον τούτου ἐπιφάνεια τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήματος δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερα τοῦ 0,10 τῆς ἐπιφανείας τοῦ οικοπέδου τῆς ἀπομενούσης μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ προκηπίου».

12. Τὸ ἐδάφιον β τῆς παραγράφου 2B τοῦ ἁρθρου 18 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«β) Κατ' ἐξαιρέσιν ὅταν τὰ ἐδάφη γωνιαίου οικοπέδου ὡς πρὸς μίαν οἰκισθῆσαν γραμμὴν δομήσεως αὐτοῦ, ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς ἣν δύναται νὰ ἀφίεται τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυ-

πτον τμήμα εἶναι μικρότερα τῶν 12 μέτρων, ἐπιτρέπονται ἀντιστοίχως αἱ ἀποστάσεις αἱ διδόμεναι ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων γ καὶ δ τῆς παραγράφου 2A τοῦ παρόντος, ἡ δὲ ἐλαχίστη ἐπιφάνεια τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήματος ὀρίζεται ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ εἰς 0,15 τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οικοπέδου. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν εἰς τὸ ὡς ἄνω οἰκόπεδον προβλέπεται προκήπιον, ἡ ἐπὶ πλέον τούτου ἐπιφάνεια τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήματος δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερα τοῦ 0,10 τῆς ἐπιφανείας τοῦ οικοπέδου τῆς ἀπομενούσης μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ προκηπίου».

13. Εἰς τὴν παράγραφον 2B τοῦ ἁρθρου 18 προστίθεται ἐδάφιον δ ἔχον ὡς ἀκολούθως:

«δ) Εἰς περίπτωσιν γωνιαίου οικοπέδου, τοῦ ὁποίου τὸ ἀκάλυπτον τμήμα τὸ προκύπτει κατ' ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καθίσταται σχῆμα ἐπίμηκες μὲ μικρὰν σχετικῶς τὴν ἐγκαρσίαν διάστασιν, δύναται τοῦτο νὰ διατεθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἀρχῆς, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 3 καὶ 5 τοῦ ἁρθρου 19 τοῦ παρόντος, πάντως ἄνευ οἰκισθῆσαν ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως».

14. Τὸ ἐδάφιον γ τῆς παραγράφου 2E τοῦ ἁρθρου 18 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«γ) Κατ' ἐξαιρέσιν προκειμένου περὶ μεσαίου διαμπεροῦς οικοπέδου τοῦ ὁποίου αἱ κάθεται εἰς τὰ μέσα τῶν προσώπων αὐτοῦ συμπίπτουν ἢ εἶναι παράλληλοι ἢ τέμνονται ὑπὸ γωνίας μεγαλύτερας τῶν 135 μοιρῶν καὶ τοῦ ὁποίου ἐν ταύτῃ ἡ κατ' εὐθείαν ἀπόστασις τῶν μέσων τῶν προσώπων αὐτοῦ εἶναι ἴση ἢ μικρότερα τῶν 24 μέτρων, ἡ ἐπιφάνεια τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήματος τοῦ οικοπέδου εἶναι ἡ προκύπτουσα κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου γ τῆς παραγράφου 2A τοῦ παρόντος ἁρθρου ἐπὶ ἐκατέρου τῶν μὴ διαμπερῶν οικοπέδων, ἀρτίων ἢ μὴ, εἰς ἃ τὸ διαμπερὲς οἰκόπεδον δύναται ἰδεατικῶς νὰ τμηθῇ διὰ γραμμῆς διερχομένης διὰ τοῦ μέσου τῆς ἀποστάσεως τῶν προσώπων αὐτοῦ. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν εἰς τὸ οἰκόπεδον τοῦτο προβλέπεται προκήπιον ἢ ὡς ἄνω ἀπόστασις τῶν 24 μέτρων λαμβάνεται μεταξὺ τῶν γραμμῶν δομήσεως.

Τὸ ὡς ἄνω ἀκάλυπτον τμήμα τοποθετεῖται κατὰ τὰ ὑπὸ τῶν ἐδαφίων α, β καὶ ε τῆς παρούσης παραγράφου 2E ὀριζόμενον».

15. Εἰς τὴν παράγραφον 2E τοῦ ἁρθρου 18 προστίθεται ἐδάφιον ε ἔχον ὡς ἀκολούθως:

«ε) Εἰς περίπτωσιν διαμπεροῦς οικοπέδου τοῦ ὁποίου τὸ ἀκάλυπτον τμήμα, τὸ προκύπτει κατ' ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, καθίσταται σχῆμα ἐπίμηκες μὲ μικρὰν σχετικῶς τὴν ἐγκαρσίαν διάστασιν, δύναται τοῦτο νὰ διατεθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἀρχῆς κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 3 καὶ 5 τοῦ ἁρθρου 19 τοῦ παρόντος πάντως ἄνευ οἰκισθῆσαν ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως».

16. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἁρθρου 18 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«4. Ἀκάλυπτον τμήμα τοῦ οικοπέδου ἐντὸς τοῦ σώματος τοῦ κτιρίου καὶ ἐν συνεχείᾳ τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήματος τοῦ οικοπέδου θεωρεῖται προσημειούμενον εἰς τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτον τμήμα μόνον κατὰ τὸ μέρος αὐτοῦ τὸ εἰσέχον ἐντὸς τοῦ κτιρίου κατὰ διάστασιν τὸ πολὺ ἴσην πρὸς τὸ ἕμισυ τοῦ εὗρους αὐτοῦ. Τὸ εὔρος τοῦτο δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν 3,00 μέτρων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ ὡς ἄνω μέρος τοῦ ἀκαλύπτου τμήματος τοῦ οικοπέδου καθίσταται ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτος ἐκτασις».

17. Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἁρθρου 18 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«5. Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἁρθρου, ὅταν εἰς τὸ ἰσόγειον κατασκευάζονται καταστήματα καὶ μόνον, ἐπιτρέπεται ἡ κάλυψις τοῦ οικοπέδου μέχρι βάρους 10 μέτρων ἀπὸ τῶν γραμμῶν δομήσεως, μόνον κατὰ τὸ ἰσόγειον καὶ ὑπόγειον, τμηραμένης ἐν πάσῃ περιπτώσει ἀποστάσεως 1,00 μέτρου μεταξὺ τῆς ὀπισθίας ὀψεως τοῦ κτιρίου καὶ τοῦ ἔναντι αὐτῆς ὀρίου τοῦ οικοπέδου. Ἡ ἐπὶ πλέον αὐτῇ κάλυψις περιλαμβάνεται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως».

18. Η παράγραφος 4 του άρθρου 20 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«4. Διὰ χώρους βοηθητικής χρήσεως δι' εὐς απαιτεῖται φωτισμὸς ἢ καὶ ἀερισμὸς, αἱ ἐλάχισται διαστάσεις τοῦ ἀκαλύπτου τμήματος ἐφ' οὗ τὰ ἀνοίγματα τῶν ἐν λόγῳ χώρων ὀρίζονται εἰς 1,20x1,20 μ.».

19. Η παράγραφος 5 του άρθρου 20 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«5. Διὰ μαγειρεία ἢ ἐλάχιστη ἐπιφάνεια Εἰ τοῦ ἀκαλύπτου τμήματος θίβεται ὑπὸ τῆς σχέσεως  $E=2+n$ , ἐνθα ν ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων ὑπὲρ τὸν ὄροφον τοῦ θεωρουμένου μαγειρείου χωρὶς οὐδεμίαν διάστασις τοῦ ἀκαλύπτου τμήματος νὰ εἶναι μικροτέρα τοῦ 1,50 μέτρου. Ἡ ἐπιφάνεια αὕτη ἀφίεται καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ κτιρίου ἀνωθεν τοῦ θεωρουμένου μαγειρείου».

20. Η παράγραφος 6 του άρθρου 20 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«6. Διὰ τὰ κλιμακοστάσια απαιτεῖται ἐπιφάνεια ἀκαλύπτου τμήματος, πρὸς ἀερισμὸν αὐτῶν, 3 μ<sup>2</sup> προκειμένου περὶ κτιρίων μέχρι καὶ περικύβην καὶ 4 μ<sup>2</sup> προκειμένου περὶ κτιρίων περισοτέρων ὀρόφων. Ἡ ἐλάχιστη διάστασις τοῦ ὡς ἄνω ἀκαλύπτου τμήματος ὀρίζεται εἰς 1,20 μέτρον».

21. Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 5 του άρθρου 22 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Ἐν περιπτώσει κατασκευῆς ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐντὸς τῶν ἰσογείων καταστημάτων τὸ ἐλεύθερον ὕψος τούτων δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν 5,00 μ.».

22. Η παράγραφος 9 του άρθρου 22 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«9. Ὅσῳκις τὸ κτίριον κατασκευάζεται ἐπὶ ὑποστηλωμάτων ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως ὁ ἰσόγειος χώρος ἀφιέμενος ἐξ ὀλοκλήρου κενὸς χρησιμεύσῃ δι' ἀπλῆν καὶ μόνον στάθμεισιν αὐτοκινήτων, ἐπιτρέπεται ὅπως ὁ πρῶτος (ἰσόγειος) ὄροφος ὑπερψωθῇ ἀναλόγως, τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου μὴ υπερβαίνοντες τὸ ὕψος τὸ προκύπτον ἐκ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου σχέσεως διὰ  $O=2$ . Ὁ ὡς ἄνω χρησιμοποιούμενος διὰ στάθμεισιν τῶν αὐτοκινήτων ἰσόγειος χώρος δὲν περιλαμβάνεται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου καὶ δὲν προσμετρεῖται εἰς τὸν ἀριθμὸν τῶν ὀρόφων».

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ δὲν περιλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως καὶ ἄπαντες οἱ ἐν τῷ χώρῳ τούτῳ ἀντιστοιχοῦντες χώροι κλιμακοστασίων, ἀνεγκυστήρων καὶ εἰσόδων, μέχρις ἐπιφανείας 25 μ<sup>2</sup>, δι' ἕκαστον συγκρότημα κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρας καὶ εἰσόδου καὶ ἐν συνόλῳ μέχρι 10% τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου κατ' ἀνώτατον ὄρον».

23. Η παράγραφος 5 του άρθρου 23 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«5. Διαμπερῆ οἰκοπέδα. Ἐφετηρία μετρήσεως τοῦ ὕψους τῶν κτιρίων τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ οἰουδήποτε διαμπεροῦς οἰκοπέδου εἶναι ἢ εἰς ἕκαστον πρόσωπον ἢ ἐκαστὴν γωνίαν αὐτοῦ, ἀντιστοιχοῦσα ἀφετηρία μετρήσεως τοῦ ὕψους κατὰ τὰς διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων 1, 2 καὶ 3 ὡς καὶ τῆς παραγράφου 18 τοῦ ἐπομένου άρθρου 24 ὀριζόμενα».

24. Η παράγραφος 2 του άρθρου 24 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ὁδὸς διευμορφώθη μετὰ τὴν ἔγγραψιν αὐτῆς ὑπὸ κτιρίων ἐπ' ἀμφιτέρων τῶν γραμμῶν δομῆσεως αὐτῆς μὲ πλάτος διάφορον τοῦ ὑπὸ τοῦ ἐγκυρωμένου ρυθματικῷ διαγράμματος προβλεπομένου πλάτους, ὡς πλάτος τῆς ὁδοῦ λαμβάνεται τὸ ἐν τοῖς πράγμασι διαμορφωθέν τεκοῦτον. Τυχόν ὑπάρχουσα ἐπὶ ἑλάττω διαφορά εἰς τὸ διαμορφωθέν ὡς ἄνω πλάτος τῆς ὁδοῦ ἐν σχέσει πρὸς τὰ πλάτη τοῦ πύνακος 1 τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 21 τοῦ παρόντος, ἢ τῶν εἰδικῶν διατάξεων περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον α τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 21 τοῦ παρόντος, θεωρεῖται ἀνεκτὴ ὅταν αὕτη δὲν υπερβαίνει τὰ 20 ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου. Ὡς γραμμαὶ δομῆσεως θεωροῦνται αἱ ἐν τοῖς πράγμασι διαμορφωθεῖσαι ταιαῦται».

25. Η παράγραφος 3 του άρθρου 24 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ πρόσοψις ἤθελε τοποθετηθῆ ἐτώτερον τῆς γραμμῆς δομῆσεως τοῦλάχιστον κατὰ 2,50 μ.

κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 19, πρὸς καθαρισμόν τοῦ μεγίστου ὕψους τῆς προσόψεως προσμετρεῖται εἰς τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ καὶ τὸ πλάτος τῆς μεταξὺ τῆς γραμμῆς δομῆσεως καὶ τῆς προσόψεως ἀφεθείσης ζώνης. Ἡ αὐξήσις αὕτη τοῦ ὕψους ἰσχύει μόνον διὰ τὸ θεωρουμένον κτίριον καὶ οὐχὶ διὰ τὰ ἕναντι αὐτοῦ, ἐπὶ τῆς ἐπέρας πλευρᾶς τῆς ὁδοῦ κείμενον».

26. Η παράγραφος 18 του άρθρου 24 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«18. Εἰς οἰκοπέδον διαμπερὲς καὶ μὴ γωνιαῖον ἐφ' ἑκάστου προσώπου καὶ ἐν γένει ἀπὸ ἐκαστῆς ἀφετηρίας μετρήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀρόφων τῶν κτιρίου, κατασκευάζεται ὁ ἀντιστοιχοῦς ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψῃ καὶ ἐν ἐσοχῇ ἄνευ οὐδεμιᾶς παρεκκλίσεως. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ ἐφ' ἑκάστου προσώπου ὡς ἄνω ἀνώτατα ὕψη κείνται εἰς διάφορον στάθμην καὶ ἐφ' ὅσον ἡ διαφορά αὕτη εἰς τὴν θέσιν τῶν ἀφετηριῶν μετρήσεως τῶν ὕψων δὲν υπερβαίνει τὸ 1,00 μέτρον, τὸ κτίριον κατασκευάζεται ὀλοκλήρον μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρας στάθμης ἀνωτάτου ὕψους. Ἐφ' ὅσον ἡ ὡς ἄνω διαφορά υπερβαίνει τὸ μέτρον τὸ κτίριον περιφρῆται πρὸς τὰ ἄνω ὑπὸ ἐπιπέδου ὀριζοντίου εἰς τὴν στάθμην τοῦ ὑψηλοτέρου ὕψους καὶ ὑπὸ ἐπιπέδου κεκλιμένου διερχομένου διὰ τῆς ὀριζοντίας γραμμῆς κατὰ τὴν ὄψιν καὶ τὸ ὕψος τοῦ τελευταίου ὀρόφου ἐν προσόψῃ ἢ ἐν ἐσοχῇ τῆς εἰς τὴν χαμηλοτέραν στάθμην προσόψεως τοῦ κτιρίου καὶ τέμνοντος τὸ ὡς ἄνω ὀριζόντιον ἐπίπεδον κατὰ γραμμὴν τῆς ὁποίας ἐν τοῦλάχιστον σημείον δέον ν' ἀπέχη ἀπόστασιν 10 μέτρων ἀπὸ τοῦ κατακορυφοῦ ἐπιπέδου τοῦ διερχομένου διὰ τῆς γραμμῆς δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου τῆς ἀντιστοιχοῦσης εἰς τὸ ὑψηλότερον ὕψος».

Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ κτίριον κατασκευάζεται ἄνευ υπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως ἐὰν οὗτος ὀρίζεται ἀριθμητικῶς.

27. Η παράγραφος 19 του άρθρου 24 καταργεῖται.

28. Η παράγραφος 20 του άρθρου 24 ἀριθμεῖται ὡς 19.

29. Η παράγραφος 21 του άρθρου 24 ἀριθμεῖται ὡς 20.

30. Η παράγραφος Β16 του άρθρου 25 καταργεῖται.

31. Η παράγραφος Β17 του άρθρου 25 ἀριθμεῖται ὡς Β16.

32. Η παράγραφος 7 του άρθρου 26 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατεδάφισις μεσοτοιχοῦ οἰουδήποτε κτιρίου ἄνευ συγκαταθέσεως τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ἐκατέρωθεν αὐτοῦ κτιρίων ἢ τῶν διαμερισμάτων αὐτῶν μεταξὺ τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ ὁ πρὸς κατεδάφισιν τοίχος. Ἡ ἔναρξις τῆς κατεδάφισεως τοῦ μεσοτοιχοῦ, ἢ διάρκεια ἀνακατασκευῆς αὐτοῦ, ὁ τρόπος ἀποφυγῆς τῆς ὀχλήσεως τῶν ἐνοικίων τοῦ ὁμόρου κτιρίου, αἱ διαφοροὶ προστατευτικαὶ κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ ἔργου κατασκευαὶ ἀποτελοῦν ἀντικείμενον συμφωνίας μεταξὺ τῶν ὁμόρων ἰδιοκτητῶν. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ κατεδάφισις μεσοτοιχοῦ βοηθητικῶν παραρτημάτων ὡς καὶ μανδροτοιχοῦν καὶ ἄνευ συγκαταθέσεως τῶν ὁμόρων ἰδιοκτητῶν. Ἡ ἔναρξις τῆς κατεδάφισεως τῶν τελευταίων τούτων δύναται νὰ λάβῃ χώραν μετὰ παρέλευσιν 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς νομίμου κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου ἰδιοκτήτου πρὸς τὸν ὄμορον. Εἰς περίπτωσιν μεσοτοιχοῦ κριθέντος ἐτοιμορρόπου ὁ ὡς ἄνω περιορισμὸς δὲν ἔχει ἐφαρμογήν».

33. Η παράγραφος 4 του άρθρου 32 αντικαθίσταται διὰ τῶν ἀκολούθων παραγράφων 4 καὶ 5:

«4. Ὅσῳκις λόγῳ ὑπερψώσεως τοῦ δαπέδου τοῦ ἰσογείου δημιουργοῦνται κάτωθεν αὐτοῦ κλειστοὶ χώροι πληροῦντες τοὺς ὄρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος άρθρου, οὗτοι περιλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως. Ὁ ἀφιέμενος ἐν ἰσογείῳ ἐλεύθερος χώρος ὅταν τὸ κτίριον κατασκευάζεται ἐπὶ ὑποστηλωμάτων πρὸς δημιουργίαν ἀνοικτῶν χώρων ἢ καὶ ἀπλῆς μόνον σταθμῆσεως αὐτοκινήτων ἄνευ ἐξυπηρέτησεως αὐτῶν δὲν περιλαμβάνεται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ δὲν περιλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως καὶ ἄπαντες οἱ ἐν τῷ χώρῳ τούτῳ ἀντιστοιχοῦντες χώροι κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρων καὶ εἰσόδων μέχρις ἐπιφανείας 25 τ.μ. δι' ἕκαστον συγκρότημα κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρων».

κυστήρας και εισόδου και εν συνόλω μέχρι 10% τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου κατ' ἀνώτατον ὄριον. Ὅπως ἄνω ἀφιέμενος ἐν ἰσογειῷ ἐλεύθερος χώρος ἐπιτρέπεται ὅπως ὑπερφυθῆ, τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου δυναμένου ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ νὰ ἀυξηθῆ ἀναλόγως καὶ πάντως οὐχὶ πλέον τοῦ 1,00 μέτρου».

34. Εἰς τὴν παράγραφον 7 τοῦ ἄρθρου 35 προστίθεται δεύτερον ἐδάφιον ὡς ἀκολούθως:

«Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ἰσογειῶν καταστημάτων ἐν περιπτώσει κατασκευῆς ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐντὸς αὐτῶν δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν 5,00 μ.».

35. Τὸ ἐδάφιον δ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 37 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«δ. Εἰς οἰκόπεδον γωνιαῖον μὲ ἀποτετημημένην τὴν γωνίαν αὐτοῦ διὰ γραμμῆς εὐθείας ἢ καμπύλης ἢ διὰ εἰσεχούσης γωνίας, ὡς ἀφετηρία λαμβάνεται ἡ στάθμη τοῦ πεζοδρομίου εἰς τὸ μέσον τῆς γραμμῆς ἢ εἰς τὴν κορυφὴν τῆς εἰσεχούσης γωνίας».

36. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 38 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ὅταν εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ἢ τὸν εἰδικὸν κανονισμὸν δὲν καθορίζεται προκήπιον ὡς γραμμὴ δομῆσεως θεωρεῖται ἡ ἀπέχουσα 4,00 μέτρα ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς».

37. Ἡ παράγραφος 12 τοῦ ἄρθρου 38 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«12. Ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 10 ἀπομένουσα ἀπόστασις μεταξὺ τῆς ὀπισθίας ὕψεως τοῦ κτιρίου καὶ τοῦ ὀπισθίου ὀρίου τοῦ οἰκοπέδου, δέον νὰ εἶναι τοὐλάχιστον 1,00 μέτρον. μειουμένης ἀναλόγως τῆς σχετικῆς διαστάσεως τῶν 12,00 μέτρων τοῦ κτιρίου».

38. Ἡ παράγραφος 13 τοῦ ἄρθρου 38 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«13. Ὅμοιος προκειμένου περὶ γωνιαίου οἰκοπέδου κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 3, 4, 5 καὶ 6 δύναται ὅπως τὸ μήκος τῆς κυρίας ὕψεως τοῦ κτιρίου κατὰ τὸ μικρότερον πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου μὴ εἶναι μικρότερον τῶν 8 μέτρων καὶ καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτοῦ. Ἡ παρέκκλισις αὕτη ἰσχύει μόνον ἐπὶ μήκους 12 μέτρων κατὰ τὴν ἐτέραν κυρίαν ὕψιν ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου. Πέραν τοῦ μήκους τῶν 12 μέτρων τὸ κτίριον κατασκευάζεται ἄνευ οὐδεμιᾶς παρεκκλίσεως».

39. Ἡ παράγραφος 15 τοῦ ἄρθρου 38 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«15. Προκειμένου περὶ μεσαίου οἰκοπέδου ἔχοντος μικρὸν βᾶθος ἐπιτρέπεται ὅπως τὸ κτίριον κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ βᾶθους μὴ ἔχῃ διάστασιν μικρότεραν τῶν 8 μέτρων ἐπιτρεπομένης τῆς ἐλαττώσεως τῆς ἀποστάσεως τῆς ὀπισθίας ὕψεως τοῦ κτιρίου ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὀρίου τοῦ οἰκοπέδου ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως. Ἐὰν ἡ ὡς ἄνω ἀπόστασις μετὰ τὰ 8 μέτρα εἶναι μικρότερα τοῦ 1 μέτρου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπαφὴ τοῦ κτιρίου πρὸς τὸ ὀπίσθιον ὄριον. Ἐὰν ἡ ὡς ἄνω ἀπόστασις εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τοῦ 1 μέτρου τὸ κτίριον ὀφείλει νὰ ἀπέχῃ τοῦ ὀρίου τούτου κατὰ τὴν ἀπόστασιν ταύτην. Ἡ κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον παρέκκλισις ἰσχύει μόνον κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ βᾶθους καὶ ἐπὶ μήκους προσόψεως τοῦ κτιρίου τὸ πολὺ μέχρι 12 μέτρων. Πέραν τοῦ μήκους τούτου τὸ κτίριον κατασκευάζεται ἄνευ οὐδεμιᾶς παρεκκλίσεως. Ἐν πάσῃ περιπτώσει κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ προσώπου οὐδεμιᾶς παρέκκλισις ἐπιτρέπεται».

40. Ἡ παράγραφος 18 τοῦ ἄρθρου 38 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«18. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν παραγράφων 10, 13, 15, 16 καὶ 17 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἢ κατόψιν τοῦ πέραν τῶν 12 μέτρων κατασκευαζομένου τμήματος τοῦ κτιρίου ἄνευ οὐδεμιᾶς παρεκκλίσεως ἀπὸ τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 3, 4, 5 καὶ 6, δύναται νὰ μετασχηματίζηται εἰς ἴσης ἐπιφανείας κατόψιν τμήματος κτιρίου τοποθετουμένου κατ' ἐπέκτασιν τοῦ τμήματος τῶν διαστάσεων 8X12, ἐν συνεχείᾳ τῶν 12 μέτρων

καὶ μὲ ἐτέραν διάστασιν μέχρις 8 μέτρων ἢ μέχρι τοῦ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 10, 13, 15, 16 καὶ 17 κατασκευαζομένου πλάτους τοῦ κτιρίου».

Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης παραγράφου ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τοῦ ὄλου κτιρίου μὲ ὕψος ἔλαττον τοῦ εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τῆς περιοχῆς ἀντιστοιχοῦντος μεγίστου ὕψους τοῦ κτιρίου. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὡς ὕψος Η τοῦ ὄλου κτιρίου διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 λαμβάνεται τὸ πραγματοποιούμενον τοιοῦτον, ἀπαγορευομένης οἰασθήποτε μεταγενεστέρως προσθήκης καθ' ὕψος πέραν τοῦ ὡς ἄνω πραγματοποιηθέντος ὕψους».

41. Ἡ παράγραφος 9 τοῦ ἄρθρου 39 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«9. Ἐπίσης δὲν προσμετρεῖται εἰς τὴν κάλυψιν καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως ἀκάλυπτον τμήμα τοῦ οἰκοπέδου ἀφιέμενον ἐν συνεχείᾳ τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀφιέμενων ἀκαλύπτων τμημάτων τοῦ οἰκοπέδου, μόνον κατὰ τὸ μέρος αὐτοῦ τὸ εἰσέχον ἐντὸς τοῦ κτιρίου κατὰ διάστασιν τὸ πολὺ ἴση πρὸς τὸ ἥμισυ τοῦ εὗρους αὐτοῦ. Τὸ εὔρος τοῦτο δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν 3 μέτρων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ ὡς ἄνω μέρος τοῦ ἀκαλύπτου τμήματος τοῦ οἰκοπέδου καθίσταται ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτος ἑκτασις».

42. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 64 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τηρουμένου τοῦ μήκους τῶν 8 μέτρων τῆς κυρίας ὕψεως τοῦ κτιρίου ἀπομένει ἀπόστασις αὐτοῦ ἀπὸ τοῦ πλάγιου ὀρίου μικρότερα τοῦ ἑνὸς μέτρου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπαφὴ τοῦ κτιρίου πρὸς τὸ πλάγιον τοῦτο ὄριον».

43. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 68 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Προκειμένου περὶ ἀγροτικῶν οἰκισμῶν κάτω τῶν δύο χιλιάδων κατοίκων, ἀγροτικῶν περιοχῶν τῶν πόλεων ὡς καὶ τμημάτων πόλεων παραδοσιακοῦ χαρακτήρος, ἐπιτρέπεται ἡ θέσισις τοῦ συστήματος δομῆσεως κατὰ πτέρυγας».

44. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 71 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ὅταν τὰ κτίρια δὲν τοποθετῶνται ἐν ἐπαφῇ πρὸς τὰ πλάγια καὶ ὀπίσθιον ὄριον τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἐλαχίστη ἀπόστασις αὐτῶν ἀπὸ τῶν ὡς ἄνω ὀρίων καθορίζεται εἰς 2,50 μέτρα».

45. Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 72 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«3. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὀρίζεται εἰς 7,50 μέτρα μετρούμενον ἀπὸ τῆς φυσικῆς ἢ τεχνητῆς στάθμης τοῦ πέριξ ἐδάφους. Ὑπεράνω τοῦ ὕψους τούτου οὐδεμίαν κατασκευὴ ἐπιτρέπεται, ἐκτὸς στηθαίου ἢ στέγης ὕψους τὸ πολὺ 2,70 μέτρων καὶ ἀπολήξεως κλιμακοστασίου ἐξυψητεῦντος τὸ δῶμα».

46. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἄρθρου 72 προστίθεται παράγραφος 5 ὡς ἀκολούθως:

«5. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς καὶ τῶν ἄρθρων 70 καὶ 71 τοῦ παρόντος Ν. Δ/τος ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ οἰκισμῶν χαρακτηρισθέντων ὡς προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 καὶ δομουμένων κατὰ τὸ σύστημα τῶν πτερυγῶν».

47. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 73 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Οἰκόπεδα κείμενα ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου, παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων δι' οἰονδήποτε λόγον, τυγχάνουν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα μὲ οἴας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν παρεχωρηθήσαν. Ἐν περιπτώσει ἐμβαδοῦ ἢ διαστάσεων ἐν τοῖς πράγμασι μικρότερον τῶν εἰς τὰς ἀποφάσεις ἢ τὰ παραχωρητήρια ἀναγραφόμενων, τὰ οἰκόπεδα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη διαφορὰ δὲν ὀφείλεται εἰς μείωσιν τῶν οἰκοπέδων διὰ μεταβιβάσεων ἢ εἰς ρυμοτομίαν γενομένην μετὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν. Ἐὰν ὅμως τὰ ἀπομένοντα μετὰ τὴν ρυμοτομίαν ὡς ἄνω οἰκόπεδα ἔχουν τὰ ὑπὸ τῶν κειμένων γενικῶν ἢ εἰδικῶν διατάξεων τῆς περιοχῆς ἐλάχιστα ὄρια ἀρτιότητος κατὰ τὸν κανόνα ἢ τὴν παρέκκλισιν θεω-

ρουνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 78 τοῦ παρόντος».

48. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 78 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ δόμησις καὶ ἐπὶ ἀρτίου ἔτι οἰκοπέδου ὅταν ἐξ οἰουδήποτε λόγου ἀπαιτεῖται τακτοποιήσις αὐτοῦ ἢ τῶν ὁμόρων αὐτοῦ οἰκοπέδων ἐὰν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἀρχῆς ἐκ τῆς δομήσεως πρόκειται νὰ παρεμποδισθῇ ἢ δυσχερανθῇ ὁποσδήποτε ἢ τακτοποιήσις αὐτῆς».

49. Εἰς τὸ ἄρθρον 82 προστίθεται παράγραφος Ζ ἔχουσα οὕτω:

«Ζ. Αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου ΣΤ ὡς καὶ τῶν ἐδαφίων Α3 καὶ Α4 τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ἔχουν ὑποχρεωτικὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ καθ' ὕψος προσθηκῶν ἐπὶ κτιρίων ἀνεγερθέντων βάσει προϋφιστάτων διατάξεων».

50. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 83 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Ἐπὶ τῆς κυρίας ὀψευς τοῦ κτιρίου ἀσχέτως ἐὰν ὑφίσταται ἢ οὐ προκίπινον πρὸ αὐτῆς ἐπιτρέπονται ὀριζόντιαι ἀρχιτεκτονικαὶ προεξοχαὶ (γείσα) μέχρι 0,40 τοῦ μέτρου. Ἡ ἀνωτάτη κατὰ τὴν ἐν προσόψει ἐπίστασιν τοῦ κτιρίου προεξοχὴ δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερα πάντως οὐχὶ μείζων τοῦ ἐπιτρεπόμενου ἀνοικτοῦ ἐξώστου. Προεξοχαὶ κατὰ τὴν ἐπίστασιν τῶν ἐσοχῶν δέον ὅπως μὴ ὑπερβαίνουν τὰ 0,60 τοῦ μέτρου. Ἐὰν αἱ ὀριζόντιαι προεξοχαὶ κατασκευάζονται εἰς ὕψος μικρότερον τῶν 3 μέτρων ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου αἱ προεξοχαὶ αὗται δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνουν τὰ 0,15 μέτρα. Τὰ ἀνωτέρω ἰσχύουν καὶ προκειμένου περὶ τῶν πλαγιῶν ἢ καὶ ὀπισθίων ὀψεων τοῦ κτιρίου. Εἰς τὰ ἄκρα τῶν ἀρχιτεκτονικῶν προεξοχῶν ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις οἰουδήποτε κιγκλιδώματος».

51. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου 83 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«4. Κατακόρυφοι ἀρχιτεκτονικαὶ προεξοχαὶ ἐπὶ τῆς κυρίας ὀψευς τοῦ κτιρίου καὶ ἀνωθεν τῆς στάθμης τῶν 3 μέτρων ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου ἐπιτρέπονται μέχρι 0,40 μ. Τὰ ἀνωτέρω ἰσχύουν καὶ προκειμένου περὶ τῶν πλαγιῶν ἢ καὶ ὀπισθίων ὀψεων τοῦ κτιρίου ἐπὶ τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀφιεμένων ἀκαλύπτων χώρων τοῦ οἰκοπέδου».

52. Τὸ ἐδάφιον η τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«η. Τὰ ἐκ τῶν ἐξωστῶν ὕμβρια ὕδατα, ὅταν ταῦτα ἐγκλιβωτίζονται διὰ συμπαγῶν στηθαίων, δέον ὅπως ἀπάγονται δι' ἀγωγοῦ καὶ ἀποχετεύονται ὑπὸ τὸ πεζοδρόμιον εἰς τὸ οὐδρον αὐτοῦ, ἀπαγορευομένης τῆς διὰ σωληνίσκων ἐλευθέρως ροῆς ἀπὸ τοῦ ὕψους τοῦ ἐξώστου εἰς τὴν ὁδόν. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κατακορύφου ἐξοχῆς κάτωθεν τοῦ ἄκρου τῶν ἐξωστῶν (κρέμασις) τηρουμένων τῶν κανόνων αἰσθητικῆς τῆς ὀψευς τοῦ κτιρίου».

53. Τὸ ἐδάφιον θ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«θ. Εἰς περιπτώσιν ὑπάρξεως προκηπίου ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν καὶ εἰς ὕψος μικρότερον τῶν 3,00 μέτρων ἀπὸ τῆς πρὸ αὐτῶν στάθμης τοῦ πεζοδρομίου μὲ προεξοχὴν οὐχὶ μεγαλύτεραν τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου β ὀριζομένης ἐν ταύτῳ δὲ μὴ ὑπερβαίνουσαν τὸ 1/4 τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου. Ἐφ' ὅσον εἰς οὐδὲν σημεῖον ὑπέρκεινται τοῦ 1,00 μέτρου ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου αἱ ἐν λόγῳ ἀνοικτοὶ ἐξῶστα (ζεφάνται) δύναται νὰ ἐξικινούνται μέχρι τοῦ 1/4 τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου».

54. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ἀνοικτοὶ ἐξῶστα ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 17, 18 παράγραφοι 2 καὶ 4, 34, 38 καὶ 39 παράγραφος 9, ὑποχρεωτικῶς ἀφιεμένων ἀκαλύπτων τμημάτων τοῦ οἰκοπέδου, ἐπιτρέπονται μὲ προεξοχὴν ἴσην πρὸς τὸ 1/5 τῆς ἀποστάσεως

τῆς ὀψευς τοῦ κτιρίου ἀπὸ τοῦ ὀρίου τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὴν θέσιν τοῦ ἐξώστου.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ὁ ἐξώστης, δὲν δύναται νὰ ἔχη προεξοχὴν μεγαλύτεραν τοῦ 1 μέτρου, ἀσχέτως τῆς θέσεως τοῦ στηθαίου ἢ κιγκλιδώματος οὐδὲ ν' ἀπέχη ὀλιγώτερον τοῦ ἐνὸς μέτρου ἀπὸ τῶν ὀρίων τοῦ οἰκοπέδου».

55. Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«3. Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν αἱ ὀψεις τοῦ κτιρίου τοποθετοῦνται ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ἐσώτερον τῆς γραμμῆς δομήσεως ἢ οἰοσθήποτε ἐτέρας πλαγίας ἢ ὀπισθίας ὑποχρεωτικῆς γραμμῆς, ἡ προεξοχὴ τοῦ ἐξώστου δύναται νὰ προσαυξηθῇ κατὰ τὴν διαφοράν τῆς ὑποχωρήσεως τῆς ὀψευς εἰς τὴν οὕτως εὑρίσκαται. Προεξοχὴ ἐξώστου ἀπὸ τοῦ τμήματος τῆς ὀψευς εἰς ὃ κατασκευάζεται ὑπὲρ τὰ 1,80 μ. προσμετρεῖται εἰς τὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν τοῦ οἰκοπέδου οὐχὶ ὁμῶς καὶ εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως αὐτοῦ».

56. Τὸ ἐδάφιον ε τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«ε. Κινητὰ προστεγασμάτα ἔμπροσθεν καταστημάτων ἐπιτρέπονται ἀπὸ ὕψους μεγαλύτερου τῶν 2,50 μέτρων ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου καὶ ἀνευ κατακορύφου στηριγμάτων ἐπ' αὐτοῦ. Ἐσώτερον δὲ κατὰ 0,50 μ. τοῦ κροσπέδου αὐτοῦ. Κινητὰ προστεγασμάτα ἐπὶ πεζοδρομίων μεγάλου πλάτους ἢ πλατειῶν μετὰ κατακορύφων στύλων δύναται νὰ τοποθετηθοῦν κατόπιν ἀδείας τῆς ἀρμοδίας Πολιτοδουρικῆς Ὑπηρεσίας, ἐφ' ὅσον δὲν παρακωλύεται ἡ κυκλοφορία. Ἐπίσης ἐπιτρέπονται κινητὰ προστεγασμάτα ἀνωθεν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἢ ἐσοχῶν κτιρίων. Εἰς περιπτώσιν κινητῶν προστεγασμάτων ἀντικειμένων πρὸς τὰς παρούσας διατάξεις, ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ τάσει εὐλογον προθεσίαν διὰ τὴν ἀφαίρεσιν αὐτῶν».

57. Ἡ παράγραφος 8 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«8. Κλειστοὶ ἐξῶστα.

Α) Κλειστοὶ ἐξῶστα ἐπιτρέπονται ἐπὶ τῶν κυρίων ὀψεων τῶν κτιρίων ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους:

α) Τὸ ἐλάχιστον ὕψος ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου ὀρίζεται εἰς 3,00 μ. ἀσχέτως τῆς ὑπάρξεως ἢ οὐ προκηπίου.

β) Ἡ μεγίστη προεξοχὴ ἀπὸ τῆς γραμμῆς δομήσεως ὀρίζεται εἰς 0,40 μ. ἀνεξαρτήτως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ.

γ) Ὅταν τὸ προβλεπόμενον πλάτος τῆς ὁδοῦ ἢ τὸ ἐν ταῖς πράγμασιν ὑφιστάμενον κατὰ τὴν θέσιν τοῦ κτιρίου εἶναι μικρότερον τῶν 8,00 μ. δὲν ἐπιτρέπεται κατασκευὴ κλειστῶν ἐξωστῶν.

δ) Τὸ ἄθροισμα τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὀρθῶν προβολῶν τῶν κλειστῶν ἐξωστῶν τῶν κατασκευαζομένων ἐπὶ τῆς ἐπιφανείας τῆς κυρίας ὀψευς ἢ ἐπὶ ἐκάστης ὀψευς τῶν ἐν ἐσοχῇ ὀρθῶν δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 1/4 τῆς ἀντιστοίχου ἐπιφανείας.

ε) Ἡ ἐν κατόψει ἐπιφάνεια τῶν κλειστῶν ἐξωστῶν προσμετρεῖται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

στ) Ὡς πλάτος ὁδοῦ λαμβάνεται τὸ ὑπὸ τοῦ ρυμοταμικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον, προσμετρούμενων τῶν τυχόν προβλεπόμενων προκηπίων ἐν περιπτώσει δὲ πλήρως διαμορφωμένης ὁδοῦ τὸ ἐν ταῖς πράγμασιν ὑπάρχον πλάτος.

ζ) Ὅταν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ κατασκευάζονται ἐξωτερικαὶ στυαὶ δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κλειστοῦ ἐξώστου εἰς ὕψος μικρότερον τῶν 5 μέτρων ἀπὸ τοῦ κάτωθι αὐτοῦ πεζοδρομίου.

Β) Κλειστοὶ ἐξῶστα ἐπιτρέπονται ἐπίσης καὶ ἐπὶ τῶν λοιπῶν ὀψεων τῶν παρεπίων κτιρίων καὶ ἐφ' ὄλων τῶν ὀψεων τῶν ἐσωτερικῶν κτιρίων ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους:

α) Τὸ ἐλάχιστον ὕψος ἀπὸ τῆς κάτωθεν αὐτῶν φυσικῆς ἢ τεχνητῆς στάθμης τοῦ ἐδάφους ὀρίζεται εἰς 3,00 μέτρα.

β) Ἡ ἐν κατόψει ἐπιφάνεια τῶν κλειστῶν ἐξωστῶν προσμετρεῖται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Ἡ μεγίστη προεξοχὴ ἀπὸ τῆς ἐφ' ἧς ὁ κλειστός ἐξώστης ὀψευς τοῦ κτιρίου ὀρίζεται εἰς 0,40 μ.

δ) Τὸ ἄθροισμα τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὀρθῶν προβολῶν τῶν κλειστῶν ἐξωστῶν τῶν κατασκευαζομένων ἐπὶ τῆς ἐπιφανείας ἐκάστης ὀψευς κτιρίου δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 1/4 τῆς ἐν λόγῳ ἐπιφανείας.

ε) Κλειστοί εξώσται προβλέποντες προς τὰ πλάγια ἢ ὀπίσθια ὄρια τοῦ οἰκοπέδου κατασκευάζονται μόνον, ἐφ' ὅσον ἡ ὑπὸ τῶν οἰκείων ἄρθρων οἰουδήποτε συστήματος δομήσεως καθοριζομένη ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν ἀντιστοίχων ὤψεων τοῦ κτιρίου ἢ κτιρίων ἀπὸ τῶν ὡς ἄνω ὀρίων τοῦ οἰκοπέδου εἶναι τουλάχιστον 4 μέτρα».

58. Τὸ ἐδάφιον δ' τῆς παραγράφου 9 τοῦ ἄρθρου 84 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«δ. Εἰς περιοχὰς τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου ἢ ἀσυνεχοῦς συστήματος δομήσεως ἐφ' ὅσον τὰ ὑπόγεια χρησιμοποιοῦνται ἀπακλειστικῶς διὰ στάθμευσιν αὐτοκινήτων ἐπιτρέπεται προεξοχὴ (ἐπέκτασις) τῶν ὑπὸ τὸ πρῶτον ὑπόγειον ὑπογείων ὑπὸ τὴν ὑποχρεωτικὴν ἀκάλυπτον ἔκτασιν τοῦ οἰκοπέδου ἐξαιρέσει τοῦ προκηπίου, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως ἡ συνολικὴ ἔκτασις τούτων μὴ ὑπερβαίνει τὰ 0,60 τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου».

59. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 86 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Ἐντὸς τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀφιεμένων πλαγίων καὶ ὀπίσθιων ἀκαλύπτων ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν κτιρίων, καπνοδόχων καὶ διαχωριστικῶν τῆς ἐκτάσεως τοίχων, πλὴν τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ συνεχοῦς συστήματος καὶ τοῦ συστήματος ἐλευθέρως δομήσεως ἐντὸς ὑφισταμένων οἰκισμῶν (Κεφ. Δ. περ. Β')».

60. Εἰς τὸ τέλος τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 86, προστίθεται τὸ ἀκόλουθον ἐδάφιον:

«Ἐπίσης ἐπιτρέπονται ἐπὶ τῶν ὑποχρεωτικῶν προκηπίων διακοσμητικαὶ κατασκευαὶ ἤτοι κληματαριές, ἐναέριαι ἐγκαταστάσεις φωτισμοῦ, βαθμίδες καὶ τοιχίσκοι πρὸς μὲρψωσιν κλιμακωτῆς διατάξεως τοῦ προκηπίου, διακοσμητικαὶ δεξαμεναὶ ἐντὸς τοῦ ἐδάφους ἢ πινακίδες καὶ ἀγάλματα».

61. Τὸ ἐδάφιον δ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 87 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«δ. Χῶροι οἰουδήποτε χρήσεως ἐπιφανείας ἐξωτερικῶς μετρομένης 5% τῆς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου δυναμένης νὰ μὴ ὑπολείπῃται τῶν 12 τ.μ. οὐχὶ ὅμως μεγαλυτέρας τῶν 50 τ.μ. Οἱ χῶροι οὗτοι δύνανται νὰ συμπληροῦν τμήμα τοῦ τελευταίου ὀρόφου τοῦ περιλαμβανομένου ἐντὸς τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπόμενου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὀρόφων».

62. Ἡ παρ. 10 τοῦ ἄρθρου 88 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«10. Ἐν περιπτώσει διαφορᾶς στάθμης φυσικῆς ἢ τεχνητῆς μεταξὺ τῶν ὀρόφων οἰκοπέδων τὸ ὕψος τῶν 2,50 μ. τοῦ συμπλοκοῦ διαχωριστικοῦ περιφράγματος μετρεῖται ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ χαμηλοτέρου τῶν οἰκοπέδων. Ὑπερῶν τοῦ ὕψους τούτου ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κυγκλιδώματος ὕψους 1 ἕως 1,20 μέτρων».

63. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 98 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ἀπαγορεύεται ἡ φύτευσις ἐν γένει δένδρων, θάμνων ἢ ποῶν παρὰ ἀρχαίων τοίχων κτιρίου ἢ μεστότοιχον ἐπὶ ζώνης πλάτους 2 μέτρων, ἐκτεινομένης καὶ κατὰ 1 μέτρον πέραν ἐκάστου ἄκρου τῶν ὡς ἄνω τοίχων, ἐκτὸς ἐὰν ληφθοῦν τὰ κατὰλληλα μέτρα πρὸς ἀποφυγὴν ἐλάθης τῶν κτισμάτων τούτων.

Τοιαύτη ἀπαγόρευσις δὲν ὑφίσταται πρὸς κειμένου περὶ διαχωριστικῶν περιφραγμάτων ἢ τοίχων παρὰ τὰ ὄρια βοηθητικῶν κτιρίων».

64. Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 118 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Πᾶσα κατασκευὴ ἐκτελουμένη: α) εἴτε ἄνευ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀδείας, β) εἴτε καθ' ὑπερβασιν ταύτης, γ) εἴτε καθ' ὑπερβασιν τῶν κειμένων διατάξεων, δ) εἴτε βάσει ἀδείας κριθείσης μεταγενεστέρως καθ' οἰονδήποτε τρόπον ὡς ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει οὐχὶ συμφώνου πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις, τυγχάνει ἀυθιέρητος».

65. Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 119 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Εἰδικώτερον δι' αὐθιέρητους κατασκευὰς ἀντικειμένης εἰς τὰς κειμένας διατάξεις, ὡς πρὸς τὴν ἀριότητα τοῦ οἰκοπέδου, τὸ ποσοστὸν καλύψεως, τὰ ὄρια τῆς δομημένου ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου, τὸν συντελεστὴν δομήσεως αὐτοῦ, τὸ ἐπιτρεπόμενον ὕψος κτιρίων καὶ τὰς προεξοχὰς πέραν τῶν γραμμῶν δομήσεως ἢ πρὸς τὰ ὑποχρεωτικῶς ἢ προαιρετικῶς ἀφιεμένα ἀκάλυπτα τμήματα τοῦ οἰκοπέδου καὶ τὰς διαστάσεις τῶν περιφραγμάτων, πέραν τοῦ προστίμου, διατάσσεται καὶ ἡ κατεδάφισις τούτων. Εἰς περιπτώσιν ἐργασιῶν δι' ὧν μετατρέπεται χῶρος τοῦ κτιρίου εἰς χῶρον ἀνεπιτρέπτον, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, χρήσεως, διατάσσεται ἡ κατεδάφισις μόνον τῶν ἔργων τούτων».

Ἄρθρον 2.

Διὰ Πρ. Δ/τος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων, δύνανται νὰ κωδικοποιηθοῦν εἰς ἐνιαῖον κείμενον αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Πεντικῶν Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἡ ἰσχὺς τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 9, 12, 13, 17, 18, 26, 27, 39, 45, 47, 59 καὶ 60 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀρχεῖται μετὰ τριμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ, ἐφαρμόζονται δὲ αὐταὶ ἐπὶ πασῶν τῶν μετὰ τὸ τρίμηνον τοῦτο ἐκδιδομένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν ἐν γένει.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ**

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ, ΣΟΛΩΝ ΓΚΙΚΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ, ΠΑΝΑΓ. ΖΕΠΠΟΣ, ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ, ΙΠΠΟΚΡ. ΙΩΡΔΑΝΟΓΛΟΥ, ΙΩΑΝ. ΜΠΟΥΤΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΒΑΣΙΛ. ΔΕΡΔΕΜΕΖΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΤΡΑΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

(2)

**ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 212**

Περὶ ἐπανασυστάσεως θέσεως Γενικοῦ Γραμματέως τῆς Βουλῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 10 παρ. 1 τῆς ἀπὸ 1/1.8.1974 Καταστατικῆς Συντακτικῆς Πράξεως «περὶ ἀποκαταστάσεως τῆς δημοκρατικῆς νομιμότητος καὶ ρυθμίσεως θεμάτων τοῦ δημοσίου εἴου μέχρι τοῦ ὀριστικοῦ καθορισμοῦ τοῦ πολιτεύματος καὶ τῆς καταρτίσεως νέου Συντάγματος τῆς Χώρας», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐπανασυνοσθᾶται παρὰ τῆ Βουλῆ Γραφεῖον Γενικοῦ Γραμματέως ὡς καὶ θέσεις μετακλητοῦ Γενικοῦ Γραμματέως ἐπὶ καθῶ α' τῶν εἰδικῶν θέσεων.

2. Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς διορίζεται καὶ ἀπολύεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῆς Βουλῆς.