



02000331601040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 33

16 Ιανουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου  
τουριστικών σκαφών στον Πλαταμώνα Πιερίας. ... 1
- Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιομηχανικού  
Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων..... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 7652/24.11.2003 απόφα-  
ση του Νομάρχη Πειραιά..... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ/16082 (1)  
Έγκριση χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου του-  
ριστικών σκαφών στον Πλαταμώνα Πιερίας.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ' του Ν. 2160/1993 (118 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ19Α') περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 388/24.10.2001 (ΦΕΚ 254 Α') περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/12.6.2001 (ΦΕΚ 123 Α') περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
5. Την Τ/14867/2.12.2003 Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Τουρισμού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 278 Γ').
6. Το 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. 211 Α') Π.Δ περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

7. Την 485/31.10.2001 (Φ.Ε.Κ. 1484 Β') Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης.

8. Την Τ/5735/3.6.2003 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 761 Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΑΠΤ/15363 ομοία, περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του άρθ. 30 του Ν. 2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθ. 38 του Ν. 3105/03.

9. Το 20/94/ομ/8.1.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας.

10. Το 20/7391/03.10.2001 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας περί αναρτήσεως επί 40ήμερο του αιτήματος στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθ.27 του Ν. 2636/98.

11. Το 5047/6.8.2001 έγγραφο του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου περί αναρτήσεως επί 40ήμερο του αιτήματος στο Δημοτικό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του αρθ. 27 του Ν. 2636/98.

12. Το 542/598/03/03.06.2003 έγγραφο της Δ/σης Α2 του ΓΕΝ.

13. Το Φ4 / 3-2/ 1417/18.4.2003 έγγραφο της Εφορίας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

14. Το απόσπασμα της 133/ 2001 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αν. Ολύμπου.

15. Το 139/9.4.2003 αίτημα του Λιμενικού Ταμείου Ν. Πιερίας.

16. Τα 162/19.6.2003 και 163/16.7.2003 Πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του άρθρου 30 του Ν. 2160/93.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του Ν.2160/93, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ.7 του Ν.2636/98, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Πλαταμώνα Πιερίας εντός του υφιστάμενου λιμένα, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την οριζογرافία (αρ. σχεδίου 1) του έργου, που συντάχθηκε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πιερίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το καταφύγιο προβλέπεται να έχει :

- Δυναμικότητα 96 θέσεις ελλιμενισμού.
- Επιφάνεια χερσαίας ζώνης 3.190,00 τ.μ.
- Επιφάνεια θαλάσσιας ζώνης 21.950,14 τ.μ.

της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 187/09 (2)

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/97 "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 254/Α'/97) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.

2. Τις διατάξεις του νόμου 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 89/Α'/92) και το Ν. 2469/97 (Φ.Ε.Κ. 38/Α'/97).

3. Το Π.Δ. 27/29.1.96 "Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης" (Φ.Ε.Κ. 19/Α'/96).

4. Το Π.Δ. 456/25.9.85 "Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π." (Φ.Ε.Κ. 163/Α'/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 229/10.7.86 "Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας" (Φ.Ε.Κ. 96/Α'/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 "Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας" (Φ.Ε.Κ. 172/Α'/89) και του Π.Δ. 189/95 (Φ.Ε.Κ. 99/Α'/95) "Συμπλήρωση και τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 396/89".

6. Την 485/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1484/Β'/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης.

7. Την 46325/2352 (Φ.Ε.Κ. 1028/Δ'/16.10.87) απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Οικισμού Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Την 9175/465 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 695/Β'/3.6.2003) που αναφέρεται στον "Καθορισμό του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων, έγκρισης του Φορέα ΒΕ-ΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (Φ.Ε.Κ. 154/Α'/92).

10. Την 7504//04.11.03 αίτηση του Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Κουφαλίων "ΒΙ.ΠΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ Α.Ε." για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας αυτού, αποφασίζουμε:

#### ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ που υποβλήθηκε από τον Φορέα Ίδρυσης του Βιομηχανικού Πάρκου Κουφαλίων "ΒΙΠΑΚ ΑΕ" και έχει ως ακολούθως:

#### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ "ΒΙΠΑΚ ΑΕ"

Προοίμιο

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του Καταστατικού η Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο "ΒΙΠΑΚ ΑΕ" είναι ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΠΑΚ Α.Ε.

Του λοιπού, η Εταιρία αυτή θα αναφέρεται απλώς ως φορέας.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Προϋποθέσεις και όροι εγκατάστασης Επιχειρήσεων στο βιομηχανικό Πάρκο Κουφαλίων

#### Άρθρο 1ο

1. Στο Βιομηχανικό Πάρκο Κουφαλίων (ΒΙΠΑΚ) εγκαθίστανται παραγωγικές βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 1 παρ. Β του Ν. 2545/97 και κατά προτεραιότητα συνδεδεμένες με βιομηχανικές επιχειρήσεις αποθήκες πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων, με την προϋπόθεση ότι το αντικείμενο τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς διαφυγής ασφαικτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών οι οποίες στις αναμενόμενες από τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

2. Οι παραπάνω προϋποθέσεις διευκρινίζεται ότι αφορούν οποιαδήποτε φάση της παραγωγής, συσκευασίας, αποθήκευσης, μεταφοράς πρώτων και βοηθητικών υλών ή τελικών προϊόντων, καθώς και διάθεσης αερίων υγρών και στερεών αποβλήτων.

3. Για την τήρηση των όρων αυτών ο φορέας έχει το δικαίωμα να προβαίνει:

α) στην εξέταση όλων των αναγκαίων τεχνικών στοιχείων προ της παραχώρησης του ακινήτου,

β) στη διενέργεια ελέγχου κατά τη λειτουργία των επιχειρήσεων,

γ) στην ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμόδιων υπηρεσιών προς επιβολή των κατά νόμο κυρώσεων σε περίπτωση παραβιάσεων των κανόνων αυτών,

δ) στην παροχή στο Υπουργείο Ανάπτυξης κάθε πληροφορίας και οποιοδήποτε στοιχείο του ζητηθεί για τη διευκόλυνση του ελέγχου της λειτουργίας του πάρκου σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2545/97.

4. Στο πλαίσιο του παρόντος κανονισμού, στο Πάρκο επιτρέπεται η εγκατάσταση των αναγκαίων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών και οργανισμών κοινής ωφέλειας, για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

5. Για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων στο Πάρκο, απαραίτητη προϋπόθεση είναι, κάθε επιχείρηση να είναι εφοδιασμένη με όλες τις απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες.

6. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση μπορεί αν μεταβάλει τον παραγωγικό σκοπό που δήλωσε κατά την εγκατάσταση, μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση και κατ' απόλυτη κρίση του Φορέα, αφού υποβάλλει έγγραφα και αιτιολογημένα το αίτημά της.

7. Εάν μια εγκατεστημένη επιχείρηση παύσει τη λειτουργία της ή μεταβάλει χωρίς έγγραφη έγκριση του Φο-

ρέα τον παραγωγικό σκοπό της, ο Φορέας δικαιούται να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια με σκοπό την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της.

8. Τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους πρέπει να αποτελούν όρους της σύμβασης παραχώρησης των ακινήτων προς τις επιχειρήσεις.

Επίσης τα παραπάνω αναφερόμενα ισχύουν και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει αναδόχους των αρχικών ιδιοκτητών.

#### Άρθρο 2ο

1. Η εγκατάσταση επιχείρησης, δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας που περιλαμβάνεται στα οριζόμενα από τις παραγράφους 1 και 4 του άρθρου 1 του παρόντος κανονισμού γίνεται είτε δια μεταβιβάσεως της κυριότητας, είτε δι' εκμισθώσεως, ή άλλης ενοχικής σχέσης υπό όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ του φορέα και της επιχείρησης, δημόσιας αρχής, ή υπηρεσίας στα πλαίσια των όρων του παρόντος κανονισμού και πάντοτε ενώπιον συμβολαιογράφου.

2. Οι όροι, εν γένει παραχώρησης των ακινήτων του Πάρκου, οι οποίοι αφορούν τον τρόπο διάθεσης, τον τρόπο πληρωμής, το μίσθιο κλπ θα καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και θα διατυπώνονται στη σύμβαση που θα υπογράφεται σε κάθε περίπτωση.

Γενικά τα απορρίμματα πριν απομακρυνθούν από το ιδιωτικό φρεάτιο συλλογής λημμάτων θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές, προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης του Πάρκου.

Απαγορεύεται η παρουσία εντός των αποβλήτων των ακολούθων ουσιών:

Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.

Υγρών θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 45ο C, συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.

Ουσιών με σημείο αναφλέξεως  $\leq 250$  C

Υγρών με pH < 6,0 ή pH > 9,5

3. Οι διατάξεις του Νόμου 2545/97 περί Β.Ε.ΠΕ ισχύουν γενικώς και για το Βιομηχανικό Πάρκο Κουφαλών. Όπου ο παρών κανονισμός τυχόν αντίκειται σ' αυτές τις διατάξεις, επικρατούν οι τελευταίες.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

##### Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

#### Άρθρο 3ο

1. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη επιχείρηση η ανόρυξη φρεατίων για την προμήθεια νερού ή η εκσκαφή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων.

Ειδικές κατασκευές για την προεργασία αποβλήτων, στην περίπτωση που αυτό απαιτείται από την παραγωγική δραστηριότητα της επιχείρησης, επιτρέπονται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Φορέα, που έχει τη δυνατότητα να επιβάλει και την κατασκευή αυτού του είδους των εγκαταστάσεων, εφόσον κρίνεται σκόπιμο για την προστασία εν γένει του περιβάλλοντος.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά, μέσω του αποχετευτικού δικτύου του πάρκου με το σύστημα Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων της ΔΕΥΑ Κουφαλών. Στο εν λόγω αποχετευτικό δίκτυο απαγορεύεται

η αποχέτευση λυμάτων εκτός εάν έχει ληφθεί προηγουμένως σχετική άδεια από το Φορέα, στην οποία αναφέρεται σαφώς η επιτρεπόμενη για απόρριψη ποσότητα και ποιότητα.

Η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να κατασκευάσει ειδικό φρεάτιο κατά μήκος του αγωγού αποχέτευσής τους, ούτως ώστε να υπάρχει η δυνατότητα από την ΒΙ.ΠΑ.ΚΑΕ να ελέγχει τα παροχετευμένα στην αποχέτευση λύματα της επιχείρησης. Η πλέον ενδεδειγμένη θέση του φρεατίου είναι μεταξύ της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής.

Ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων λυμάτων και να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχίας για τη διενέργεια ελέγχων, καθώς και να επιβάλει τις κατά νόμο κυρώσεις.

Γενικά τα λύματα ή βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές, προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης του Πάρκου.

Απαγορεύεται η παρουσία εντός των αποβλήτων των ακολούθων ουσιών :

Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.

Υγρών θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 45ο C, συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.

Ουσιών με σημείο ανάφλεξης  $\leq 250$  C

Υγρών με pH < 6,0 ή pH > 9,5

Ουσιών κολλωδών ή διογκούμενων όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.

Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.

Τα φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων πρέπει να είναι στα παρακάτω όρια:

1. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BODO5)  $\leq 500$  ppm

2. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BODO5) < 350 ppm

3. Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD) < 1200 ppm

4. Αιωρούμενα στερεά  $\leq 500$  ppm

5. Συνολικά στερεά δι' εξατμίσεως  $\leq 1500$  ppm

6. Θεϊικά (ως -SO4-2)  $\leq 750$  ppm

7. Διαλυτικά θειούχα (ως -S-2)  $\leq 10$  ppm

8. Κυανούχα και θειοκυανούχα (ως CN)  $\leq 5$  ppm

9. Φαινόλες  $\leq 5$  ppm

10. Απορρυπαντικά  $\leq 50$  ppm

11. Λίπη και εκχυλιζόμενες ουσίες με πετρελ. Αιθέρα  $\leq 50$  ppm

12. Υδράργυρος  $\leq 0$  ppm

13. Χρώμιο εξασθενές  $\leq 0$  ppm

14. Σίδηρος  $\leq 50$  ppm

15. Μαγγάνιο  $\leq 20$  ppm

16. Νικέλιο  $\leq 5$  ppm

17. Κάδμιο  $\leq 5$  ppm

18. Ψευδάργυρος  $\leq 5$  ppm

19. Χρώμιο τρισθενές  $\leq 5$  ppm

20. Χαλκός  $\leq 5$  ppm

21. Μόλυβδος  $\leq 5$  ppm

Η συνολική ποσότητα των υπ' αριθ. 16-21 να μην υπερβαίνει το 10 ppm. Τα μη βιολογικά αποικοδομίσιμα απορρυπαντικά να μην υπερβαίνουν το 5 ppm.

Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμειξωτων με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του οχετού. Ο Φορέας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να μεταβάλλει τα παρα-

πάνω όρια και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζοντας και τα επιθυμητά τους όρια.

Η κεντρική μονάδα επεξεργασία των αποβλήτων του Πάρκου λειτουργεί με βάση τις παραπάνω προδιαγραφές των προς επεξεργασία αποβλήτων και τα διαθέτει περαιτέρω σύμφωνα με τις ισχύουσες νομαρχιακές ή υπουργικές αποφάσεις. Εάν στο μέλλον γίνουν σημαντικές τροποποιήσεις στις αποφάσεις τελικής διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων ο Φορέας έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τις παραπάνω προδιαγραφές.

Οι χρησιμοποιούντες το αποχετευτικό δίκτυο του Πάρκου υποχρεούνται να καταβάλλουν τέλος επεξεργασίας στο Φορέα, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες επεξεργασίας που αναλαμβάνει η ΒΙΠΑΚ ΑΕ έναντι της ΔΕΥΑ Κουφαλίων. Τα τέλη θα αναθεωρούνται ετησίως.

3. Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά απόβλητα απαιτούν είδος καθαρισμού διάφορο του βιολογικού, θα πρέπει να αντιμετωπίζει τούτο με δικά της μέσα και με βάση τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Σε περίπτωση που ο Φορέας κρίνει ότι η προκαλούμενη ή προβλεπόμενη όχληση από μια βιομηχανία είναι υπερβολική μπορεί να επιβάλλει τη λήψη μέτρων, με έξοδα της επιχείρησης, προς άρση ή πρόληψη των οχλήσεων αυτών.

4. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν, για λόγους καλαισθησίας, σε καλή κατάσταση τα ανήκοντα σ' αυτές κτίρια και τους ασκεπείς χώρους κατάλληλα εξωραϊσμένους.

5. Κάθε επιχείρηση εντός του Πάρκου είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία σε καθορισμένες από το φορέα θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και αποκομιδή τους από την αρμόδια προς τούτο υπηρεσία. Σε περίπτωση μεγάλου όγκου ή οχληράς φύσης βιομηχανικών απορριμμάτων, η επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την αποκομιδή του με δικά της έξοδα.

6. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται στην ακριβή τήρηση όχι μόνο των πιο πάνω όρων αλλά γενικότερα και των ισχυόντων κανονισμών των αρμόδιων υγειονομικών αρχών και να συμμορφώνεται σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων αρχών.

#### Άρθρο 4ο

1. Ο Φορέας διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κίνηση πεζών και οχημάτων στους χώρους του Πάρκου και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενη με τις αρμόδιες τοπικές αρχές.

2. Επιτρέπεται η στάθμευση μόνο στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης (PARKING). Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών, η μεταφορά υλικών κλ.π. πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων.

3. Οι χώροι πρασίνου και οι χώροι εξωραϊσμού θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρούμενων προδιαγραφών καθοριζόμενων από τον φορέα. Η συντήρηση των χώρων πρασίνου και των λοιπών χώρων εξωραϊσμού του Πάρκου είναι υποχρεωτική για το σύνολο των εγκατεστημένων.

4. Ο φωτισμός των χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του φορέα.

5. Δεν επιτρέπεται η χρήση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των προαναφερθεισών στα προηγούμενα άρθρα (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου, Ειδικές εγκαταστάσεις).

6. Οι εγκαταστημένες επιχειρήσεις πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Νόμου 2545/97 "περί βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών" καθώς και με τις τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις αυτού, καλούμενες από το φορέα εγγράφως να λάβουν γνώση τούτων. Το ίδιο ισχύει και προκειμένου περί παντός Νόμου που πιθανόν διέπει την προστασία του περιβάλλοντος.

#### Άρθρο 5ο

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια, για να αποφεύγεται η πρόκληση (επαγωγή) ζημιάς στους δρόμους του Πάρκου και να καταβάλλουν στο φορέα αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλεια στα δίκτυα (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, δίκτυα ηλεκτροδότησης τηλεφωνοδότησης κλπ).

2. Οι επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν χώρους σκουπιδιών ή ακρήστων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Όλα τα σκουπίδια και άχρηστα που πιθανώς σωρεύονται εντός των χώρων των επιχειρήσεων, πρέπει να μεταφέρονται με μέριμνα κάθε επιχείρησης στους ειδικούς χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων του Πάρκου.

3. Γενικώς οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση και τάξη.

#### Άρθρο 6ο

1. Ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμα να καθορίζει τις θέσεις και τον τρόπο προβολής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και να τοποθετεί πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες στους χώρους του πάρκου.

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων ή σημάτων ενδεικτικών της επωνυμίας των επιχειρήσεων μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε μονάδας. Οι πινακίδες θα είναι ίσων διαστάσεων και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μορφή από τον φορέα.

3. Η παράβαση κάποιας από τις παραπάνω διατάξεις των άρθρων 3,4,5 και 6 παρέχει το δικαίωμα στο φορέα να προβεί στην άρση της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Παρεχόμενες υπηρεσίες και οικονομικές επιβαρύνσεις

#### Άρθρο 7ο

1. Στο ΒΙΠΑΚ παρέχονται για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων σ' αυτή επιχειρήσεων, υπηρεσίες:

α) Διοίκησης, καθαριότητας, φωτισμού και ευπρεπισμού των κοινόχρηστων χώρων (στεγασμένων και υπαίθριων).

β) Συντήρησης των γενικών υποδομών, φύλαξης, ασφάλισης του Πάρκου καθώς και επεξεργασίας διάθεσης λυμάτων.

2. Οι επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένες να αποδεχθούν τις υπηρεσίες που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, καταβάλλοντας στο φορέα τις αναλο-



γούσες δαπάνες, οι οποίες καθορίζονται από αυτόν για την κάλυψη των δαπανών παροχής των υπηρεσιών αυτών.

Ειδικότερα οι δαπάνες κάθε επιχείρησης για την παροχή των υπηρεσιών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου επιμερίζονται αναλογικά με βάση την αναλογία της επιφάνειας του οικοπέδου κάθε επιχείρησης προς τη συνολική επιφάνεια του Πάρκου καθώς και άλλους συντελεστές βαρύτητας οι οποίοι θα προσδιοριστούν από το φορέα μετά την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων, και οι οποίοι θα αναθεωρούνται ετησίως.

Η αναθεώρηση αυτή είναι υποχρεωτική για τους εγκατεστημένους μέχρις ότου αποφανθούν τελεσίδικα τα δικαστήρια κατά το άρθρο 17 του παρόντος επί των τυχόν αντιρρήσεων τους, χωρίς να δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή των δαπανών αυτών.

Αποκλείεται η προσφυγή σε ασφαλιστικά μέτρα εκ μέρους των εγκατεστημένων, παραιτουμένων παντός σχετικού δικαίωματος τους.

#### Άρθρο 8ο

1. Ο Φορέας μπορεί να παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και υπηρεσίες υποστήριξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων χρησιμοποιώντας δικά του στελέχη ή εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.

2. Οι υπηρεσίες αυτές που αφορούν θέματα Τεχνικής βοήθειας, συμβουλών, μελετών, κατάρτισης επιμόρφωσης, προβολής, προώθησης των προϊόντων δεν είναι υποχρεωτικές για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Σε κάθε περίπτωση θα συνάπτεται συμφωνία συνεργασίας μεταξύ φορέα και επιχείρησης όπου θα προσδιορίζονται επακριβώς οι προσφερόμενες υπηρεσίες η αμοιβή του φορέα και η αναλογούσα συμμετοχή στη δαπάνη ανά επιχείρηση.

#### Άρθρο 9ο

Η εγκατάσταση και λειτουργία στο Πάρκο, αρχών ή υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα που ολοκληρώνουν τον κύκλο των παρεχόμενων προς τις επιχειρήσεις και το προσωπικό το απασχολούμενο σ' αυτές υπηρεσιών, και διευκολύνσεων, ανάγεται στη γενικότερη μέριμνα του φορέα.

#### Άρθρο 10ο

1. Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου από τις επιχειρήσεις ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και τα τέλη τηλεφωνικών συνδιαλέξεων με τις τυχόν ισχύουσες κατά περίπτωση πάγιες επιβαρύνσεις βαρύνουν τις επιχειρήσεις και καταβάλλονται από αυτές απ' ευθείας στον οργανισμό ή επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές.

2. Για την ύδρευση ισχύει ο σχετικός κανονισμός υδροληψίας της Δημοτικής Επιχείρησης ύδρευσης και το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού το οποίο βαρύνει την κάθε επιχείρηση, καταβάλλεται στην επιχείρηση.

#### Άρθρο 11ο

1. Οι δαπάνες οι οποίες επιβαρύνουν τις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στο Πάρκο καθορίζονται ως εξής:

α) Δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής εγκαταστάσεων, δικτύων και κοινόχρηστων χώρων, φύλαξης και ασφάλισης του χώρου του Πάρκου.

β) Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του Συστήματος Επεξεργασίας Λυμάτων

γ) Δαπάνες για την τοποθέτηση και συντήρηση τυποποιημένων πλαισίων ή στοιχείων ανάρτησης πληροφοριακών πινακίδων,

δ) Δαπάνες διαφήμισης και προβολής του Πάρκου μέσω Μ.Μ.Ε., εντύπων, ηλεκτρονικών δικτύων κ.λ.π.

ε) Γενικά έξοδα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΠΑ Κουφαλίων (αμοιβές προσωπικού, αποζημιώσεις μελών Δ.Σ και επιτροπών).

στ) Κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη που έχει σχέση με τη λειτουργικότητα του Πάρκου.

2. Το συνολικό ετήσιο ύψος των δαπανών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου καθορίζεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, μετά από γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αυτού και αποτελεί τον προϋπολογισμό δαπανών του επόμενου έτους.

3. Οι δαπάνες της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου επιμερίζονται ανά δίμηνο στις εγκατεστημένες στο Πάρκο επιχειρήσεις.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να καταβάλλουν στο Φορέα το επιμεριζόμενο σ' αυτές ποσό στην τακτή προθεσμία και με τον τρόπο που θα τους καθορίσει αυτός.

5. Ουδείς δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή των δαπανών αυτών υποχρεούμενος προς τούτο, μέχρι να αποφανθούν τα Δικαστήρια κατ' άρθρο, 17 του παρόντος επί των τυχόν αντιρρήσεων του.

Αποκλείεται η προσφυγή των εγκατεστημένων στη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, παραιτουμένων παντός σχετικού δικαίωματος τους.

#### Άρθρο 12ο

Η ασφάλιση των εγκαταστάσεων του Πάρκου κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κλπ είναι υποχρεωτική. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ασφαλιζονται από αυτές με μέριμνα του φορέα, ώστε να αποφεύγονται οι συνέπειες της υποασφάλισης. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων αυτών.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

#### Διοίκηση - Έλεγχος - Δικαστική επίλυση διαφορών

#### Άρθρο 13ο

Το Πάρκο διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του φορέα, το οποίο προσδιορίζει τη διάρθρωση των υπηρεσιών ανάλογα με τις ανάγκες του επιχειρηματικού του σχεδίου, εκπροσωπεί το φορέα στις σχέσεις με τρίτους, ελέγχει την εύρυθμη λειτουργία του Πάρκου, την ακριβή εκτέλεση και εφαρμογή από όλους τους υπόχρεους των διατάξεων του παρόντος κανονισμού, διαπιστώνει τυχόν παραβάσεις και παίρνει τα πάσης φύσεως μέτρα για την οργάνωση και λειτουργία του Πάρκου.

#### Άρθρο 14ο

1. Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του Πάρκου συγκροτείται ως συμβουλευτικό όργανο, γνωμοδοτική επιστημονική επιτροπή η οποία απαρτίζεται από:

α) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του φορέα

β) Ένα εκπρόσωπο του Δ.Σ. της Δημοτικής Αναπτυξιακής επιχείρησης Κουφαλίων (ΔΑΕΚ)

γ) Ένα εκπρόσωπο του Δ.Σ. της Δημοτικής επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κουφαλίων (ΔΕΥΑΚ)

δ) Δύο εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

2. Η επιτροπή συνέρχεται με πρόσκληση του προέδρου μια φορά τουλάχιστον κάθε τρίμηνο και βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται τουλάχιστον τέσσερα από τα μέλη της.

#### Άρθρο 15ο

Ο Φορέας μια τουλάχιστον φορά το εξάμηνο, ασκεί έλεγχο στις εγκατεστημένες στο Πάρκο επιχειρήσεις. Ο έλεγχος αποσκοπεί στη διαπίστωση της τήρησης του παρόντος κανονισμού, των συμβατικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Φορέας συντάσσει έκθεση ελέγχου την οποία μεταβιβάζει εντός μηνός από τη λήξη κάθε εξαμήνου στο Υπουργείο Ανάπτυξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 § 3 του Ν.2545/97.

#### Άρθρο 16ο

Οι διαφορές οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ του φορέα και των εγκατεστημένων στο Πάρκο επιχειρήσεων και ανάγονται στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, λύονται αποκλειστικά από τα δικαστήρια Ν. Θεσ/νίκης .

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

#### Μεταβατικές διατάξεις

#### Άρθρο 17ο

1. Σε περίπτωση κατά την οποία, από αντικειμενικούς λόγους καθίσταται ανέφικτος η εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του κανονισμού, τα θέματα που προκύπτουν ρυθμίζονται αναλόγως με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα

2. Στα συμβόλαια μεταβίβασης ή μίσθωσης, εφόσον κατά το χρόνο καταρτίσεως τους υφίστανται αδυναμία εφαρμογής διατάξεων του κανονισμού, γίνεται ρητή μνεία αυτού και ρυθμίζονται στο συμβόλαιο όλα τα θέματα που προκύπτουν.

#### Άρθρο 18ο

Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κανονισμού είναι καθολικώς υποχρεωτική, τόσο από τις προεγκατεστημένες ή εγκαθιστόμενες στο Πάρκο επιχειρήσεις, όσο και από τους καθολικούς ή ειδικούς, διαδόχους αυτών, ανεξαρτήτως εάν ο κανονισμός μνημονεύεται στις μεταβατικές πράξεις ή το πρόγραμμα πλειστηριασμού ή την κατακυρωτική περίληψη.

### ΑΡΘΡΟ 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί και έχει ισχύ μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 7652/24.11.2003 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1836/10.12.2003 τ.Β' και αφορά το περιεχ. 6 σελ. 25012, στήλη 2, στίχο 5 από το τέλος, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο "Ελένη του Σταυρού",  
στο ορθό "Ελένη του Σταύρου".

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)