

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
II ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 92 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κ.ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106965910
Email: mourtzanosk@ypa.gr

Αθήνα, 13-11-2007
Αριθ. Πρωτ. 19450/1344

ΠΡΟΣ:
Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις Ελλάδος
Διεύθυνση Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού ή αποθηκών σε βοηθητικούς χώρους κτιρίων

Με αφορμή ερωτήματα που υποβάλλονται στην Υπηρεσία μας, σε σχέση με το ανωτέρω θέμα, θα επιθυμούσαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.3 του Ν. 3325/2005: «Απαγορεύεται η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο σε χώρους κτιρίων, οι οποίοι χαρακτηρίζονται στην οικοδομική τους άδεια ως βοηθητικοί ή κοινόχρηστοι χώροι.».

2. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 345 του Κτιριοδομικού Κανονισμού:

«Χώροι κύριας χρήσης των κτιρίων είναι όσοι προορίζονται για την παραμονή, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας, ατόμων (έστω και ενός) επί δύο τουλάχιστον ώρες το εικοσιτετράωρο.

Οι υπόλοιποι χώροι των κτιρίων είναι βοηθητικής χρήσης.....

Χώροι **βοηθητικής χρήσης** είναι μεταξύ άλλων οι ακόλουθοι:

- οι χώροι κυκλοφορίας (διάδρομοι, προθάλαμοι, κλιμακοστάσια)
- οι χώροι υγιεινής
- **τα μηχανοστάσια**
- **οι αποθήκες**
- οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
-»

3. Σε συνδυασμό με τον ανωτέρω ορισμό του χώρου κύριας χρήσης, κύριο συστατικό του οποίου είναι η σημαντική παρουσία προσώπων στο χώρο, στην κατηγορία μηχανοστάσια θα πρέπει να εντάσσονται χώροι στους οποίους εγκαθίσταται μηχανολογικός εξοπλισμός, για τη λειτουργία του οποίου δεν είναι απαραίτητη η σημαντική παρουσία κάποιου χειριστή, για

παράδειγμα : αεροσυμπιεστές, ψυκτικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις κλιματισμού, αντλίες μεταφοράς υλικών, μεταφορικές ταινίες κ.α.

4. Κατόπιν των ανωτέρω, από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι η έννοια της δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.3325/2005, αναφέρεται στην απαγόρευση της εγκατάστασης μιας επιχείρησης στο σύνολό της σε βοηθητικό χώρο, με ταυτόχρονη όμως εφαρμογή των προβλέψεων αναφορικά με τη χρήση των βοηθητικών χώρων, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό. Συνεπώς, η ως άνω απαγόρευση του άρθρου 4 του ν.3325/2005 δεν συμπεριλαμβάνει το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού ή τις αποθήκες μιας επιχείρησης, της οποίας η δραστηριότητα εμπίπτει στο ν.33325/2005.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ