



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βελτίωση και διαπλάτυνση των υπ' αριθ. 44 και 77 εθνικών οδών με την νέα Ευρίπου και την Παράκαμψη Χαλκίδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της παραγράφου 3.6 του άρθρου 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΑΓΟΥΛΑΣ στα Ο.Τ. 26, 27, 27α και 38. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12Β/31591/Φ.Ε44 (1)
Βελτίωση και διαπλάτυνση των υπ' αριθ. 44 και 77 εθνικών οδών με την νέα Ευρίπου και την Παράκαμψη Χαλκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συ-

μπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4) (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις Δ1α/1589/20.10.89 και Δ12β/34039/Φ.Ε.44/13.2.90 αποφάσεις έγκρισης της οριστικής μελέτης και κτηματολογίου αντίστοιχα, του οδικού τμήματος Εργατικές Κατοικίες - Αγ. Στέφανος (χ.θ. 2 + 048,50 χ.θ.4 + 890,14) της παράκαμψης Χαλκίδας καθώς και τις ανάλογες αποφάσεις για το οδικό τμήμα Γέφυρα Στενού Ευρίπου και Βοιωτική προσπέλαση της υπόψη παράκαμψης.

5. Το Β.Δ. της 9/20.8.55 (ΦΕΚ Α'222) «περί καθορισμού των εθνικών οδών κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 κ.λπ.».

6. Την Α1/0/5/11/4.5.83 υπουργική απόφαση με την οποία η οδός Σχηματάρι - Βαθύ Χαλκίδα κατατάχθηκε στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο ως βελτίωση της με αριθ. 44 εθν. οδού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα προς βελτίωση και διαπλάτυνση τμήματα των εθνικών οδών Σχηματάρι - Χαλκίδα - Αλιβέρι - Λέπουρα (αρ. 44) και Χαλκίδα - Ιστιαία - Αιδηψός (αρ. 77), για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση της απαιτούμενης εδαφικής ζώνης για την κατασκευή της νέας Γέφυρας Ευρίπου και της παράκαμψης Χαλκίδας καθώς και των κόμβων συνδέσεως αυτής με τους παραπάνω Εθν. δρόμους και την πόλη της Χαλκίδας, είναι τα τμήματα αυτών που παρακάμτονται με την διάνοξη της παράκαμψης Χαλκίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 18738/134

(4)

Τροποποίηση της παραγράφου 3.6 του άρθρου 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
2. Το Π.Δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19Α) Οργανισμός Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Το άρθρο 26 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την παράγραφο 3.6 του άρθρου 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού που εγκρίθηκε με την 3046/304/30.1.1989 (ΦΕΚ 59Α) Υπουργική απόφαση ως ακολούθως:

«3.6. Σε περίπτωση ανέγερσης νέου κτιρίου ή δομικού έργου, πρέπει να τηρείται απόσταση από το όριο του οικοπέδου, τέτοια ώστε να μην είναι δυνατόν αυτό να δεχθεί ή να μεταβιβάσει φορτία σε κτίρια ή δομικά έργα που υπάρχουν ή που πρόκειται να ανεγερθούν, στο όμορο οικόπεδο. Η απόσταση αυτή τηρείται και από τα κτίρια ή δομικά έργα που υπάρχουν ή που πρόκειται να ανεγερθούν στο ίδιο οικόπεδο και είναι στατικά ανεξάρτητα. Το κενό μεταξύ των κτιρίων αποτελεί αντισεισμικό αρμό.

Το ελάχιστο πλάτος του αντισεισμικού αρμού ορίζεται σε μέτρα από τον τύπο $D = 0,05 + H/200$, όπου (H) σε μέτρα, είναι το ύψος του αρμού. Ως (H), σε περίπτωση αδυναμίας υπολογισμού του, λαμβάνεται η υψομετρική διαφορά της τελικής στάθμης του ανωτάτου επιπέδου του κτιρίου (μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού) από την αφετηρία μετρήσεως των αδρανειακών δυνάμεων της παραγρ. 2β του άρθρου 4 του Αντ. Κανονισμού (π.χ. οροφή υπογείου αν υπάρχει).

Το νέο κτίριο θα απέχει απόσταση D από τυχόν υπάρχον κτίριο, και όχι λιγότερο από D/2 από τα όρια του οικοπέδου. Στην περίπτωση μεσοτοιχίας το πλάτος D θα πραγματοποιείται πάνω από την μεσοτοιχία. Στο ύψος αυτής, το πλάτος θα υπολογίζεται με τον ίδιο τύπο για ύψος αρμού μέχρι την ανώτερη στάθμη της μεσοτοιχίας.

Ο χώρος που αφήνεται μεταξύ των κτιρίων, για τον αντισεισμικό αρμό δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

Η κατασκευή του αντισεισμικού αρμού δεν είναι υποχρεωτική στην περίπτωση προσθηκών καθ' ύψος σε νομίμως υφιστάμενο κτίριο (όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 23 του ΓΟΚ/1985).

Με δαπάνες του τελευταίου οικοδομούντος ο αρμός αυτός κατασκευάζεται έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις πυροπροστασίας, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, υγρασιμότητας των κτιρίων ή δομικών έργων, και φράσσεται απ' όλες τις πλευρές έτσι ώστε να αποφεύγεται τε-

λείως η ρύπανση, και η μετάδοση υγρασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ. 24017/2800

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΑΓΟΥΛΑΣ στα Ο.Τ. 26, 27, 27α και 38.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 137/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

6. Την υπ' αρ. 35/89 (θέμα 20ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγούλας στα Ο.Τ. 26, 27, 27α και 38, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ