



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
120

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

254. Αποδοχή τροποποιήσεων του έτους 1987 στο Παράρτημα του Πρωτοκόλλου 1978 της διεθνούς σύμβασης 1973 «πρόληψη της ρύπανσης της θάλασσας από πλοία» 1

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Σύμβαση ανάθεσης του έργου Ανάπτυξης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης 2

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 254 (1)

- Αποδοχή τροποποιήσεων του έτους 1987 στο Παράρτημα του Πρωτοκόλλου 1978 της διεθνούς σύμβασης 1973 «πρόληψη της ρύπανσης της θάλασσας από πλοία».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα δεύτερο, τρίτο, τέταρτο παραγρ. 1 και έβδομο παραγρ. 1(β) και (γ) του Ν. 1269/82 (Α'/89), με τον οποίο κυρώθηκε η διεθνής σύμβαση «πρόληψη της ρύπανσης της θάλασσας από πλοία» του 1973 και το Πρωτόκολλο του 1978 που αναφέρεται σ' αυτή τη σύμβαση (MARPOL 73/78).

2. Την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας θαλάσσιου Περιβάλλοντος του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (IMO) αριθ. 29(25) της 1.12.87 «υιοθέτηση τροποποιήσεων στο παράρτημα του Πρωτοκόλλου 1978 της διεθνούς σύμβασης MARPOL 73».

3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας αριθ. 226/1989 με πρόταση του Υπουργού Εξωτερικών και του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο πρώτο

Αποδοχή τροποποιήσεων

Γίνονται αποδεκτές οι τροποποιήσεις των διατάξεων του Παραρτήματος του πρωτοκόλλου 1978 της διεθνούς σύμβασης «πρόληψη της ρύπανσης της θάλασσας από πλοία» του 1973 (MARPOL 73/78), που υιοθετήθηκαν με την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας Θαλάσσιου Περιβάλλοντος του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (IMO) αριθ.

29(25) της 1.12.1987, το κείμενο των οποίων στην αγγλική και σε μετάφραση στην ελληνική γλώσσα έχει ως εξής:

RESOLUTION MEPC. 29 (25)

ADOPTED ON 1 DECEMBER 1987

ADOPTION OF AMENDMENTS TO THE ANNEX OF THE PROTOCOL OF 1978

RELATING TO THE INTERNATIONAL CONVENTION FOR THE PREVENTION OF POLLUTION FROM SHIPS, 1973

(Designation of the Gulf of Aden as a special area)

THE MARINE ENVIRONMENT PROTECTION COMMITTEE,

NOTING the functions which article 16 of the International Convention for the Prevention of Pollution from Ships, 1973 (hereinafter referred to as the «1973 Convention») and resolution A. 297 (VIII) confer on the marine Environment Protection Committee for the consideration and adoption of amendments to the 1973 Convention,

NOTING FURTHER article VI of the Protocol of 1978 relating to the International Convention for the Prevention of Pollution from Ships, 1973 (hereinafter referred to as the «1978 protocol»),

HAVING CONSIDERED, at its twenty-fifty sessions, amendments to the 1978 Protocol proposed and circulated in accordance with article 16(2) (a) of the 1973 Convention,

1. ADOPTS, in accordance with article 16(2) (d) of the 1973 Convention, amendments to the Annex of the 1978 Protocol, the text of which is set out in the Annex to the present resolution,

2. DETERMINES in accordance with article 16(2).(f) (iii) of the 1973 Convention that the amendments shall be deemed to have been accepted on 1 October 1988 unless prior to this date one third or more of the Parties, or the Parties the combined merchant fleets of which constitute fifty per cent or more of the gross tonnage of the world's merchant fleet, have communicated to the Organization their objections to the amendments,

3. INVITES the Parties to note that in accordance with article 16(2) (g) (ii) of the 1973 Convention the amendments shall enter into force on 1 April 1989 upon their acceptance in accordance with paragraph 2 above,

4. REQUESTS the Secretary-General in conformity with article 16(2) (e) of the 1973 Convention to transmit to all Parties to the 1978 Protocol certified copies of the present resolution and the text of the amendments contained in the Annex,

5. FURTHER REQUESTS the SECRETARY - General to trans-

mit to the Members of the Organization which are not Parties to the 1978 Protocol copies of the resolution and its Annex.

ANNEX

1987 AMENDMENTS TO THE ANNEX OF THE PROTOCOL OF 1978 RELATING TO THE INTERNATIONAL CONVENTION FOR THE PREVENTION OF POLLUTION FROM SHIPS, 1973

ANNEX I

Regulations for the Prevention of Pollution by Oil

Regulation 10

Methods for the Prevention of Oil Pollution from Ships while operating in Special Areas

The existing text of paragraph (1) is replaced by the following: «(1) For the purposes of this Annex the special areas are the Mediterranean Sea area, the Baltic Sea area, the Black Sea area, the Red sea area, the «Gulfs area» and the Gulf of Aden area, which are defined as follows:

(a) The Mediterranean Sea area means the Mediterranean Sea proper including the gulfs and seas therein with the boundary between the Mediterranean and the Black Sea constituted by the 41° N parallel and bounded to the west by the Straits of Gibraltar at the meridian of 5° 36' W.

(b) The Baltic Sea area means the Baltic Sea proper with the Gulf of Bothnia, the Gulf of Finland and the entrance to the Baltic Sea bounded by the parallel of the Skaw in the Skagerrak at 57° 44.8' N.

(c) The Black Sea area means the Black Sea proper with the boundary between the Mediterranean and the Black Sea constituted by the parallel 41° N.

(d) The Red Sea area means the Red Sea proper including the Gulfs of Suez and Agaba bounded at the south by the rhumb line between Ras si Ane (12° 28.5' N, 43° 19.6' E) and Husn Murad (12° 40.4' N, 43° 30.2' E).

(e) The Gulfs area means the sea area located north west of the rhumb line between Ras al Hadd (22° 30' N, 59° 48' E) and Ras Al Fasteh (25° 04' N, 61° 25' E).

(f) The Gulf of Aden area means that part of the Gulf of Aden between the Red Sea and the Arabian Sea bounded to the west by the rhumb line between Ras si Ane (12° 28.5' N, 43° 19.6' E) and Husn Murad (12° 40.4' N, 43° 30.2' E) and to the east by the rhumb line between Ras Asir (11° 50' N, 51° 16.9' E) and Ras Fartak (15° 35' N, 52° 13.8' E).

The introductory phrase of paragraph (7) (b) is replaced by the following: «(b) Red Sea area, Gulfs area and Gulf of Aden area».

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΜΕΡC/29(25)

Επιτροπή Προστασίας Θαλάσσιου Περιβάλλοντος που υιοθετήθηκε την 1η Δεκεμβρίου 1987.

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 1978 ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 1973 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΤΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΑΠΟ ΠΛΟΙΑ

(Χαρακτηρισμός του Κόλπου του Aden) ως ειδικής περιοχής)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,

ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΣ τις αρμοδιότητες που το Άρθρο 16 της Διεθνούς Σύμβασης 1973 για την πρόληψη της ρύπανσης από πλοία, (στο εξής αναφερόμενη σαν «Σύμβαση 1973») και η απόφαση Α.297 (viii) παρέχουν στην Επιτροπή Προστασίας Θαλάσσιου περιβάλλοντος για την εξέταση και υιοθέτηση τροποποιήσεων στη Σύμβαση 1973,

ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΣ ΠΑΡΑ ΠΕΡΑ το άρθρο VI του Πρωτοκόλλου 1978 που αναφέρεται στη Διεθνή Σύμβαση 1973 για την πρόληψη της ρύπανσης από πλοία, (στο εξής αναφερόμενο σαν «Πρωτόκολλο 1978»),

ΕΧΟΝΤΑΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙ κατά την 25η σύνοδό της τις τροποποιήσεις του Πρωτοκόλλου 1978 που προτάθηκαν και κυκλοφόρησαν σύμφωνα με το άρθρο 16(2) (α) της Σύμβασης 1973,

1. ΥΙΟΘΕΤΕΙ σύμφωνα με το άρθρο 16(2) (δ) της Σύμβασης 1973 τις τροποποιήσεις στο παράρτημα του Πρωτοκόλλου 1978, το κείμενο των οποίων περιέχεται στο παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ σύμφωνα με το άρθρο 16(2) (στ) (iii) της Σύμβα-

σης 1973, ότι οι τροποποιήσεις πρέπει να θεωρούνται ότι έχουν γίνει αποδεκτές την 1η Οκτωβρίου 1988, εκτός αν, πριν από την ημερομηνία αυτή τουλάχιστον το ένα τρίτο των Μερών ή τα Μέρη των οποίων η συνολική χωρητικότητα των εμπορικών τους στόλων συνιστά τουλάχιστον το 50% της παγκόσμιας χωρητικότητας, γνωστοποιήσουν στον Οργανισμό τις αντιρρήσεις τους για τις τροποποιήσεις.

3. ΚΑΛΕΙ τα Μέρη να λάβουν υπόψη ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 (2) (ζ) (ii) της Σύμβασης 1973, οι τροποποιήσεις θα τεθούν σε ισχύ την 1η Απριλίου 1989 με την αποδοχή τους από αυτά, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2.

4. ΠΑΡΑΚΑΛΕΙ το Γενικό - Γραμματέα σύμφωνα με το άρθρο 16 (2) (ε) της Σύμβασης 1973, να διαβιβάσει σε όλα τα Μέρη του Πρωτοκόλλου 1978 επικυρωμένα αντίγραφα της απόφασης αυτής και το κείμενο των τροποποιήσεων που περιέχονται στο παράρτημα.

5. ΠΑΡΑΠΕΡΑ ΠΑΡΑΚΑΛΕΙ το Γενικό - Γραμματέα να διαβιβάσει στα Μέρη του Οργανισμού, τα οποία δεν είναι Μέρη του Πρωτοκόλλου 1978 αντίγραφα της απόφασης και του παραρτήματος αυτής.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1987 ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 1978 ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 1973 «ΠΡΟΛΗΨΗ ΤΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ ΠΛΟΙΑ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κανονισμοί για την πρόληψη της ρύπανσης από πετρέλαιο

Κανονισμός 10

Μέθοδοι για την αποφυγή ρύπανσης από πετρέλαιο από πλοία που ταξιδεύουν σε ειδικές περιοχές

Το υπάρχον κείμενο της παραγράφου (1) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για την εφαρμογή του Παραρτήματος αυτού οι ειδικές περιοχές είναι η Μεσόγειος θάλασσα, η περιοχή της Βαλτικής θάλασσας, η περιοχή του Εύξεινου Πόντου, η περιοχή της Ερυθράς θάλασσας, η περιοχή των Κόλπων και η περιοχή του Aden, που καθορίζονται ως εξής:

α) Η περιοχή της Μεσογείου θαλάσσης σημαίνει τη Μεσόγειο θάλασσα, συμπεριλαμβανομένων των κόλπων και των θαλασσών εντός αυτής, με σύνορο μεταξύ της Μεσογείου θαλάσσης και της Μαύρης θάλασσας τον παράλληλο 41° Β και οριοθετούμενη δυτικά από τα στενά του GIBRALTAR με μεσημβρινό των 5° 36' Δ.

β) Η περιοχή της Βαλτικής θάλασσας σημαίνει την Βαλτική θάλασσα με τον κόλπο της BOTHNIA, τον κόλπο της FINLAND και την είσοδο στην Βαλτική θάλασσα περικλειομένη από τον παράλληλο του SKAW στο SKAGERRAK σε πλάτος 57° 44', 8Β.

γ) Η περιοχή του Εύξεινου Πόντου σημαίνει τον Εύξεινο Πόντο με σύνορο μεταξύ της Μεσογείου και αυτού τον παράλληλο των 41° Β.

δ) Η περιοχή της Ερυθράς θάλασσας σημαίνει την Ερυθρά θάλασσα, που περιλαμβάνει τους κόλπους του SUEZ και της AQABA και οριοθετείται Νότια από λοξοδρομική καμπύλη μεταξύ του RAS SI ANE (12° 28', 5Β - 43° 19', 6Α) και του HUSN MURAD (12° 40', 4Β - 43° 30' 2Α).

ε) Η περιοχή των Κόλπων σημαίνει τη θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται βορειοδυτικά της λοξοδρομικής καμπύλης μεταξύ του RAS AL HADD (22° 30' Β - 59° 48' Α) και του RAS AL FASTEH (25° 04' Β - 61° 25' Α).

στ) Η περιοχή του Κόλπου του Aden σημαίνει εκείνο το τμήμα του Κόλπου του Aden που βρίσκεται μεταξύ της Ερυθράς και της Αραβικής θάλασσας και οριοθετείται δυτικά από τη λοξοδρομική καμπύλη μεταξύ του RAS SI ANE (12° 28', 5Β - 43° 19', 6Α) και του HUSN MURAD (12° 40', 4Β - 43° 30', 2Α) και ανατολικά από τη λοξοδρομική καμπύλη μεταξύ του RAS ASIR (11° 50Β - 51° 16', 9Α) και του RAS FARTAK (15° 35' Β - 52° 13', 8Α).

Η εισαγωγική φράση της παραγράφου (7) (β) αντικαθίσταται ως εξής:

«(β) Ερυθρά θάλασσα, περιοχές των Κόλπων και του Aden».

Άρθρο δεύτερο

Το διάταγμα αυτό ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΤΕΝΤΙΔΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(2)

Σύμβαση ανάθεσης του έργου Ανάπτυξης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης.

Σήμερα 16, Απριλίου 1989 μεταξύ:

1. Τού Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενου στο εξής το «Δημόσιο», που εκπροσωπείται στην σύμβαση αυτή από τον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, του Ν. 1512/85 και Ν. 947/79.

2. Της Ανώνυμης Εταιρείας Μικτής Οικονομίας υπό την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Ε.Π.Ε.ΠΟ.Κ. Α.Ε.» που έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 965/9.6.88 πράξη της συμβολαιογράφου Κοζάνης Βασιλικής Δ. Τσιτσέλη και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1766/20.6.88 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, περιλήψη του καταστατικού της οποίας δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 2309/4.7.1988 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), καλούμενη ως εξής ως «Δ.Ε.Π.Ε.ΠΟ.Κ. Α.Ε.», εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Ιωάννη Ν. Παγούνη, Δήμαρχο Κοζάνης, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. 1, πρακτικό, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Πλαίσιο διατάξεων

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 27 του Ν. 947/79 και αφού ελαβάν υπ' όψη:

1. Το Ν. 947/79 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από τους Ν. 1337/83 και 1512/85.

2. Την υπ' αριθμ. 7179/423/12.2.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)», (ΦΕΚ Δ.68).

3. Το από 16.2.89 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 138/89 Τ.Δ. με το οποίο καθορίστηκε Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή «Παϊάμπορο» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αυτής.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Με τις διατάξεις της παρούσης συμβάσεως και σύμφωνα με το πλαίσιο του προηγούμενου άρθρου, το Δημόσιο αναθέτει και η ΔΕΠΕΠΟΚ Α.Ε. αναλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή των έργων τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος, την κατασκευή ετοιμών κατοικιών, την διάθεση οικοπέδων σε τρίτους για ανοικοδόμηση και την κατασκευή των προβλεπόμενων κτιρίων επαγγελματικής χρήσης-αναψυχής κλπ. όπως προσδιορίζονται στα επόμενα άρθρα, του οικιστικού προγράμματος στην περιοχή της ΖΕΠ Παϊάμπορο Δήμου Κοζάνης, συνολικής εκτάσεως 500 περίπου στρεμμάτων, όπως περιγράφονται στην πολεοδομική μελέτη που εγκρίθηκε.

Για την εφαρμογή της ΖΕΠ εκπονήθηκε σχετική μελέτη από την «Αναπτυξιακή Κοζάνης Α.Ε.», την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπ' όψη τους και θα αποτελεί παράρτημα της σύμβασης αυτής.

Η ανάπτυξη της ΖΕΠ θα έχει σαν σκοπούς:

α) Την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος της περιοχής του Δήμου Κοζάνης με την υλοποίηση ολοκληρωμένου οικιστικού προγράμματος και θα περιλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή των κοινοχρήστων και κοινωφελών έργων, την μελέτη και κατασκευή των ετοιμών κατοικιών και την διάθεσή τους σε τρίτους, την διάθεση οικοπέδων για ανοικοδόμηση, την μελέτη και κατασκευή χώρων αναψυχής, άθλησης, εμπορικών κέντρων κλπ.

β) Τη αυτόνομη ανάπτυξη της περιοχής με βασικούς οικονομικούς πόρους που θα εξασφαλιστούν με την διαδικασία της εφαρμογής της Ζ.Ε.Π. και με την διάθεση ετοιμής κατοικίας υψηλού επιπέδου και οικοπέδου σε προσιτές και ανταγωνιστικές τιμές σε τρίτους.

γ) Την ενεργοποίηση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που μέσα από την Δημοτική Επιχείρηση και με ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ΖΕΠ θα αποτελέσει πρότυπο οικιστικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης για ολόκληρη την χώρα.

2. Η ΔΕΠΕΠΟΚ αναλαμβάνει να κατασκευάσει όλα τα έργα υποδομής (εκτός από τα έργα Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.) και τα έργα των περιοχών αμιγούς κατοικίας, πολεοδομικού κέντρου, ελευθέρων χώρων αστικού πράσινου και τα έργα τουρισμού αναψυχής, Αναλυτικότερα:

α) Τα έργα υποδομής, δηλ. το οδικό δίκτυο, το δίκτυο πεζοδρόμων, την διαμόρφωση των κοινοχρήστων ελευθέρων χώρων (κεντρική πλατεία, χώροι στάσης και παιχνιδιού), την διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης, την φύτευση πράσινου, τα δίκτυα ύδρευσης - πυρόσβεσης και αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, την σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων με το δίκτυο αποχέτευσης της πόλης της Κοζάνης, το δίκτυο διανομής ζεστού νερού θέρμανσης και οικιακής χρήσης (δίκτυο τηλεθέρμανσης), το δίκτυο κεντρικής κεραίας λήψεως τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων και της εγκατάστασης απαγωγής απορριμμάτων. Τα κοινοχρήστα (χώροι και έργα) μετά την ολοκλήρωσή τους θα παραδίδονται στον Δήμο Κοζάνης στον οποίο θα ανήκουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Σημειώνεται ότι τμήμα των έργων υποδομής δύναται να επεκταθούν και εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εφ' όσον αυτό επιβάλλεται από λόγους τεχνικής αρτιότητας, οικονομικότητας και ολοκλήρωσης αυτών, με την προϋπόθεση ότι η επέκταση αυτή θα εξυπηρετεί μελλοντική επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

β) Τα κτιριακά και τα άλλα έργα της περιοχής αμιγούς κατοικίας (οικοδομικά τετράγωνα 21, 22, 17, 12, 28, 29, 30, 32, 33, 45, 46, 42, 39) και ειδικότερα κτίρια κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων και πολιτιστικά κτίρια καθώς και των περιοχών πολεοδομικού κέντρου, ελευθέρων χώρων - αστικού πράσινου και τουρισμού - αναψυχής (οικοδομικά τετράγωνα 9, 10, 11, 7, 8, 1, 5, 3, 4) και ειδικότερα κτίρια κατοικιών, γραφείων τραπεζών, ασφαλειών, κοινωφελών οργανισμών, διοίκησης, συνάθροισης κοινού, εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, πολιτιστικά κτίρια, επαγγελματικά εργαστήρια, κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων και στάθμευσης.

γ) Τα οικοπέδα που θα μεταβιβαστούν σε τρίτους για ανέγερση κατοικίας θα βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 23, 24, 25 και 26.

3. η εκτέλεση του οικιστικού προγράμματος της σύμβασης αυτής θα πραγματοποιηθεί σε τέσσερα στάδια, όπως προβλέπεται και περιγράφεται παρακάτω και θα περιλαμβάνουν τις αντίστοιχες εργασίες. Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης του προγράμματος θα είναι συνολικά οκτώ (8) χρόνια από σήμερα.

Άρθρο 3

1. Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της.

2. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να δημοσιεύσει την σύμβαση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 2 του Ν. 947/79.

3. Αν παρέλθει τρίμηνο χωρίς να εκπληρωθεί η κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρέωση του Δημοσίου, η ΔΕΠΕΠΟΚ Α.Ε. δικαιούται να παρατείνει ανάλογα τις συμβατικές προθεσμίες.

Άρθρο 4

1. Η έκταση που περιλαμβάνεται στην Ζ.Ε.Π. Κοζάνης, εκτάσεως 500 περίπου στρεμμάτων, όπως αυτή περιγράφεται και αποτυπώνεται στο Π.Δ. εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης, αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Κοζάνης που θα μεταβιβαστεί κατά πλήρη κυριότητα στην «ΔΕΠΕΠΟΚ Α.Ε.».

2. Το Δημόσιο - πέρα από τα κτίρια εκπαίδευσης -, τα ΝΠΔΔ και οι κοινωφελείς οργανισμοί δύναται να αποκτήσουν χώρους (αδόμητους ή δομημένους) στην περιοχή του πολεοδομικού κέντρου για την στέγαση των υπηρεσιών που πιθανόν θα απαιτηθούν για την εξυπηρέτηση της Ζ.Ε.Π., όπως π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, Ελληνική Αστυνομία, Πυροσβεστικό Σώμα κλπ.

Για την απόκτηση των αναγκαίων εκτάσεων από το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και τους κοινωφελείς οργανισμούς, ώστε να κατασκευάσουν σ' αυτές κτίρια και έργα που θα καλύψουν τις λειτουργικές ανάγκες τους,