



04003292104970008



2907

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

21 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τέσσερις χιλ. είκοσι έξι (4026,00) τ.μ. ευρισκόμενης στη θέση «Βίστωνας - Μεναριά» περιφ. Κοινότητας Μακράδων Ν. Κέρκυρας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Τροποποίηση της ΥΑ 3046/304/30.1.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59). 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 314 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων. 3
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 36-37 του Δήμου Χαϊδαρίου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως λωρίδων γης που έχουν κριθεί προσκυρωτέες με την 24/1990 Πράξη Προσκυρώσεως και Τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης Αττικής της Νομαρχίας Πειραιά. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Αριθ. ΔΔ/736/1.4.97 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τέσσερις χιλ. είκοσι έξι (4026,00) τ.μ. ευρισκόμενης στη θέση «Βίστωνας - Μεναριά» περιφ. Κοινότητας Μακράδων Ν. Κέρκυρας.

Η ΑΝΑΠ/ΤΡΙΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κής αποκ/

σης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2, γ) αρθρ. 37.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: 1) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81, δ) 167606/3282/20.8.81.

5) Το άρθρο 12 Ν. 2040/92 και Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.

6) Την αριθμ. ΔΔ/735/1.4.97 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από κουμαριά - πουρνάρι - μυρτιά - Σχίνο από παράνομη εκχέρσωση η οποία έγινε τον Μάρτιο του 1997 και διεπιστώθη στις 18.3.1997, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέρα, την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τέσσερις χιλ. είκοσι έξι (4026,00) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βίστωνας - Μεναριά» κοινότητας Μακράδων Ν. Κερκύρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ,Η, Θ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Έκταση δασικού χαρακτήρα - Ελαιώνας.

Δυτικά: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Έκταση δασικού χαρακτήρα - Ελαιώνας.

Νότια: Ελαιώνας νεαρής ηλικίας,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από κουμαριά, πουρνάρι - σχοίνο - μυρτιά από παράνομη εκχέρσωση και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Απριλίου 1997

Με εντολή Γ. Γραμ. Περ. Ι. Νήσων

Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΒΑΡΕΛΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10256/1926

(2)

Τροποποίηση της ΥΑ 3046/304/30.1.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η παράγραφος 3.6 του άρθρου 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού, που εγκρίθηκε με την 3046/304/30.1.1989 (ΦΕΚ 59Δ') Υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3.6. Σε περίπτωση ανέγερσης νέου κτιρίου τηρείται απόσταση από γειτονικά κτίρια (του ιδίου ή των ομόρων οικοπέδων), τέτοια ώστε αυτό να μη δέχεται ή να μεταβιβάζει φορτία σε κτίρια, που υπάρχουν ή που πρόκειται να ανεγερθούν.

Ο κενός χώρος μεταξύ των κτιρίων αποτελεί σεισμικό αρμό, όταν κατασκευάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του «Νέου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού» (Ν.Ε.Α.Κ.), που εγκρίθηκε με την Υπουργική απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/32/ΦΝ 275/30.9.1992 (ΦΕΚ 613/Β'/12.10.92), όπως ισχύει.

Για τον σεισμικό αρμό ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

α) Ο σεισμικός αρμός δεν πρέπει να δημιουργεί προβλήματα λειτουργικότητας, μονώσεων, υγιεινής, στατικής επάρκειας και δουλείας ως προς την διαμόρφωση του στατικού φορέα, των γειτονικών κτιρίων ιδίως όταν αυτά ανήκουν σε άλλους ιδιοκτήτες.

β) Ο σεισμικός αρμός «πλήρους διαχωρισμού», του εδαφίου (3) της παρ. 4.1.7.2 του Ν.Ε.Α.Κ., εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις προστασίας γειτονικών κτιρίων, ενώ οι περιπτώσεις προστασίας με την κατασκευή «τοιχωμάτων - προσκρουστήρων» ή με την «τήρηση αποστάσεων ανάλογα με τον αριθμό των ορόφων», όπως περιγράφονται αντίστοιχα στα εδάφια (4) και (5) της παρ. 4.1.7.2 του Ν.Ε.Α.Κ., εφαρμόζονται μόνο όταν τα κτίρια (παλαιό και νέο) ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη, ο οποίος έχει και την ευθύνη δόμησης των δύο κτιρίων, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής των παραπάνω διατάξεων του Ν.Ε.Α.Κ.

γ) Ο σεισμικός αρμός δεν είναι υποχρεωτικός σε περιπτώσεις προσθηκών καθ' ύψος, σε κτίρια νομίμως υφιστάμενα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 23 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

δ) Στην περίπτωση φέρουσας μεσοτοιχίας εφαρμόζεται μόνο ο σεισμικός αρμός πλήρους διαχωρισμού, μετά τη στέψη του μεσότοιχου. Καθ' όλο το ύψος του μεσότοιχου, η κατασκευή σεισμικού αρμού πλήρους διαχωρισμού είναι προαιρετική.

ε) Όταν υπάρχει κτίριο στο όριο ομόρων οικοπέδων, το ελάχιστο εύρος του σεισμικού αρμού πλήρους διαχωρισμού, υπολογίζεται για την σεισμική μετακίνηση και των δύο κτιρίων, όπως ορίζεται στο εδάφιο (3) της παρ. 4.1.7.2 του Ν.Ε.Α.Κ. και διαμορφώνεται εξ ολοκλήρου στο οικόπεδο του νέου κτιρίου.

Σε καμία περίπτωση η απόσταση του νέου κτιρίου από το όριο των ομόρων οικοπέδων δεν πρέπει να είναι μικρότερη από το εύρος (Δν), όπου (Δν) είναι η μέγιστη σεισμική μετακίνηση του νέου κτιρίου.

ς) Όταν δεν υπάρχει κτίριο στο όριο των ομόρων οικοπέδων το νέο κτίριο απέχει από το όριο απόσταση τουλάχιστον ίση με το εύρος (Δν) της μέγιστης σεισμικής μετακίνησής του.

ζ) Στην περίπτωση ύπαρξης διηρημένων ιδιοκτησιών σε κοινό οικόπεδο, τηρούνται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου, ως εάν τα κτίρια να βρίσκονται σε διαφορετικά οικόπεδα.

η) Οι τοίχοι εκατέρωθεν του σεισμικού αρμού θεωρούνται εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων και κατασκευάζονται έτσι ώστε να πληρεί, ο καθ' ένας απ' αυτούς σαν ανεξάρτητος τοίχος, τις διατάξεις που αφορούν τη θερμομόνωση, πυροπροστασία και ηχομόνωση.

θ) Με δαπάνες και επιμέλεια του τελευταίου οικοδομούντος το κενό μεταξύ των κτιρίων, φράσσεται απ' όλες τις πλευρές με υλικά μικρότερης αντοχής από αυτά του φέροντα οργανισμού των κτιρίων, και λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθούν ρύπανση, μετάδοση υγρασίας ή άλλες οχλήσεις.

ι) Το κενό μεταξύ δύο κτιρίων, που υπερβαίνει το διπλάσιο του ελάχιστου απαιτούμενου εύρους του σεισμικού αρμού, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, δεν θεωρείται σεισμικός αρμός.

2. Στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 10 του Κτιριοδομικού Κανονισμού, προστίθεται το εξής εδάφιο:

«Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου ισχύουν με την επιφύλαξη της παρ. 3.6 του άρθρου 5 του Κανονισμού αυτού, που αναφέρεται στο σεισμικό αρμό».

3. Για οικοδομικές άδειες η έκδοση των οποίων εκκρεμεί, εφόσον έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της.

4. Η παρούσα εφαρμόζεται από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ