

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: Αριθμός 98728/7722/93

Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια.

(ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2B περίπτωση β του άρθρου 26 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210)
2. Τις διατάξεις του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α'194)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α'154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
4. Την 369/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
5. Την υπ' αριθ. Υ1998/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται προδιαγραφές για την κατασκευή και λειτουργία των χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τα κτίρια ως εξής:

Άρθρο 1

1. Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης ισχύουν για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων που κατασκευάζονται σε εφαρμογή του ν. 960/79 όπως ισχύει και των εκτελεστικών του διαταγμάτων και εφόσον η μέγιστη χωρητικότητά τους είναι τριάντα (30) θέσεις αυτοκινήτων, έστω και αν οι θέσεις αυτές είναι περισσότερες από τις υποχρεωτικά καθοριζόμενες.
2. Χώροι στάθμευσης με περισσότερες των τριάντα (30) θέσεων ή με σύστημα μηχανικών μέσων ανεξαρτήτως αριθμού θέσεων υπάγονται στις διατάξεις του π.δ/τος 455/76 με εξαίρεση τους χώρους στάθμευσης χωρητικότητας το πολύ 30 θέσεων, που λειτουργούν με ανελκυστήρες αυτοκινήτων για τους οποίους ισχύουν τα αναφερόμενα στο παράρτημα της παρούσας σ' ότι αφορά μόνο τις διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης και των διαδρόμων κυκλοφορίας.

Άρθρο 2

1. Το ελάχιστο πλάτος των οριζοντίων και κεκλιμένων διαδρόμων προσπέλασης στους χώρους στάθμευσης ορίζεται σε δύο μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (2,25μ.) στα ευθύγραμμα τμήματα. Το πλάτος αυτό αυξάνεται στα καμπύλα τμήματα συσχετιζόμενο προς την ακτίνα στροφής, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ: Ελάχιστα πλάτη καμπύλων διαδρόμων ή κεκλιμένων επιπέδων σε συνάρτηση με την εσωτερική ακτίνα στροφής.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΚΤΙΝΑ ΣΤΡΟΦΗΣ (Μ)	ΕΛΑΧ. ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΜΠΥΛΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ (Μ)
3.00	3.50
4.00	3.40
5.00	3.30
6.00	3.20
7.00	3.10

8.00	3.00
9.00	2.90
10.00	2.80

2. Η ελάχιστη εσωτερική ακτίνα στροφής ορίζεται σε τρία μέτρα (3.00μ.) και το αντίστοιχο πλάτος διαδρόμου σε τρία και μισό μέτρα (3,50μ). Η μετάβαση από τα ευθύγραμμα τμήματα στα καμπύλα γίνεται με προοδευτική διαπλάτυνση του διαδρόμου σε κατάλληλο μήκος κατά το ευθύγραμμο τμήμα του.
3. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση των κεκλιμένων επιπέδων ορίζεται σε 20% και εξασφαλίζεται σε όλο το πλάτος τους. Ειδικά για χώρους στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι 4 αυτοκινήτων επιτρέπεται κλίση μέχρι 25%.

Στα καμπύλα τμήματα των κεκλιμένων επιπέδων η μέγιστη κλίση ελέγχεται στον άξονα. Η εγκάρσια κλίση κυμαίνεται μεταξύ 3-5%.

Κατά τη μετάβαση από οριζόντιο επίπεδο σε κεκλιμένο παρεμβάλλεται τμήμα προσαρμογής των κλίσεων με ακτίνα καμπυλότητας τουλάχιστον 12,00 μέτρων.

4. Για τον φυσικό αερισμό των χώρων στάθμευσης χωρητικότητας άνω των δύο θέσεων απαιτούνται δύο ανοίγματα σε αντικείμενους τοίχους επιφανείας τουλάχιστον 0,60 τ.μ. ανά αυτοκίνητο σε κάθε άνοιγμα.

Στο πρώτο υπόγειο η είσοδος μπορεί να αντικαθιστά το ένα άνοιγμα.

Σε κάθε περίπτωση επιτρέπεται εναλλακτικά τεχνητός αερισμός με ανανέωση 4 φορές την ώρα.

5. Οι ανοιχτές πλευρές των χώρων στάθμευσης και των διαδρόμων προσπέλασης σ' αυτούς προστατεύονται με στηθαίο από οπλισμένο σκυρόδεμα ή κιγκλίδωμα με ανάλογη αντοχή σε κρούση, εάν τα δάπεδα στάθμευσης και κυκλοφορίας υπέρκεινται του περιβάλλοντος χώρου περισσότερο από 0,50μ.

Εάν υπέρκεινται από 0,20μ έως 0,50μ. τότε επιβάλλεται η κατασκευή κρασπέδου ύψους 0,15μ. τουλάχιστον.

Άρθρο 3

1. Οριζόντια σήμανση

- α. Κάθε θέση στους κλειστούς χώρους στάθμευσης ορίζεται στο δάπεδο με ανεξίτηλο ειδικό λευκό ή κίτρινο χρώμα σήμανσης οδοστρωμάτων. Με το ίδιο χρώμα καθορίζονται με ευμεγέθη βέλη οι κατευθύνσεις κυκλοφορίας στους διαδρόμους, τα σημεία υποχρεωτικής διακοπής πορείας των αυτοκινήτων και αριθμείται κάθε θέση στάθμευσης.
- β. Στους ημιυπαίθριους και στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης οι θέσεις σημαίνονται με τον προσφορότερο κατά περίπτωση τρόπο.

2. Κατακόρυφη σήμανση

Στις περιπτώσεις κατασκευής χώρων στάθμευσης σε περισσότερους του ενός ορόφους τοποθετούνται στην αρχή και το τέλος κάθε κεκλιμένου διαδρόμου πινακίδες με αντίστοιχο χρώμα σήμανσης στοιχείων με ένδειξη του ορόφου.

Άρθρο 4

1. Για την κατασκευή των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι προϋποθέσεις και προδιαγραφές που ορίζονται από τις διατάξεις του ΓΟΚ, του κτιριοδομικού κανονισμού, του κανονισμού πυροπροστασίας και των εκτελεστικών διαταγμάτων του ν.960/79.
2. Για την έκδοση οικοδομικής αδειάς απαραίτητο στοιχείο της μελέτης είναι σχέδιο κάτοψης του χώρου στάθμευσης με πλήρες διάγραμμα της λειτουργίας του, ήτοι της κίνησης εισόδου-εξόδου και στάθμευσης των αυτοκινήτων, σύμφωνα με το παράρτημα του άρθρου 6 της παρούσας απόφασης.
3. Στο σχέδιο κάτοψης του χώρου στάθμευσης εμφανίζονται όλα τα δομικά στοιχεία στις πραγματικές τους διαστάσεις.
4. Απαγορεύεται η όπισθεν κίνηση για την έξοδο από κλειστούς χώρους στάθμευσης χωρητικότητας άνω των δύο θέσεων.

Η απαγόρευση της εξόδου με όπισθεν κίνηση αφορά την έξοδο από το οικοδομικό στον κοινόχρηστο χώρο.

5. Σ' όλες τις περιπτώσεις εξόδου από κεκλιμένο επίπεδο θα πρέπει να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (π.χ. καθρέπτης, κιγκλίδωμα ασφαλείας κλπ)
6. Είναι δυνατόν να διατάσσονται θέσεις στάθμευσης πέραν των υποχρεωτικών χωρίς άμεση προσπέλαση από τον διάδρομο κυκλοφορίας, εφόσον η όμορη θέση μέσω της οποίας γίνεται η στάθμευση του ακινήτου ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 5

1. Για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων που κατασκευάζονται σε εφαρμογή του ν.960/79, όπως ισχύει, και των εκτελεστικών του διαταγμάτων, πρέπει ανά 20 θέσεις στάθμευσης να προβλέπεται μία εξ' αυτών για εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.
2. Από την υποχρέωση της πιο πάνω παραγράφου εξαιρούνται χώροι στάθμευσης με χωρητικότητα μέχρι 10 θέσεων.
3. Σε θέσεις που προβλέπονται για εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με την παράγραφο 1 το απαιτούμενο πλάτος κάθε θέσης λαμβάνεται με βάση το παράρτημα του άρθρου 6 της παρούσας απόφασης ως εξής:
Περίπτωση 1^η (στάθμευση υπό γωνία 0°) έως έχει
Περίπτωση 2^η (στάθμευση υπό γωνία 45°) 2,50μ.
Περίπτωση 3^η (στάθμευση υπό γωνία 90°) 2,90μ.
Περίπτωση 4^η (στάθμευση υπό γωνία 60°) 2,75μ.
Περίπτωση 5^η (στάθμευση υπό γωνία 30°) 2,50μ.
Τα υπόλοιπα πλιν του πλάτους στοιχεία παραμένουν όπως εμφανίζονται στο παράρτημα.
4. Οι προβλεπόμενες, σύμφωνα με τα παραπάνω, θέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες θα πρέπει να επισημαίνονται με ειδικό σήμα και επί του δαπέδου.

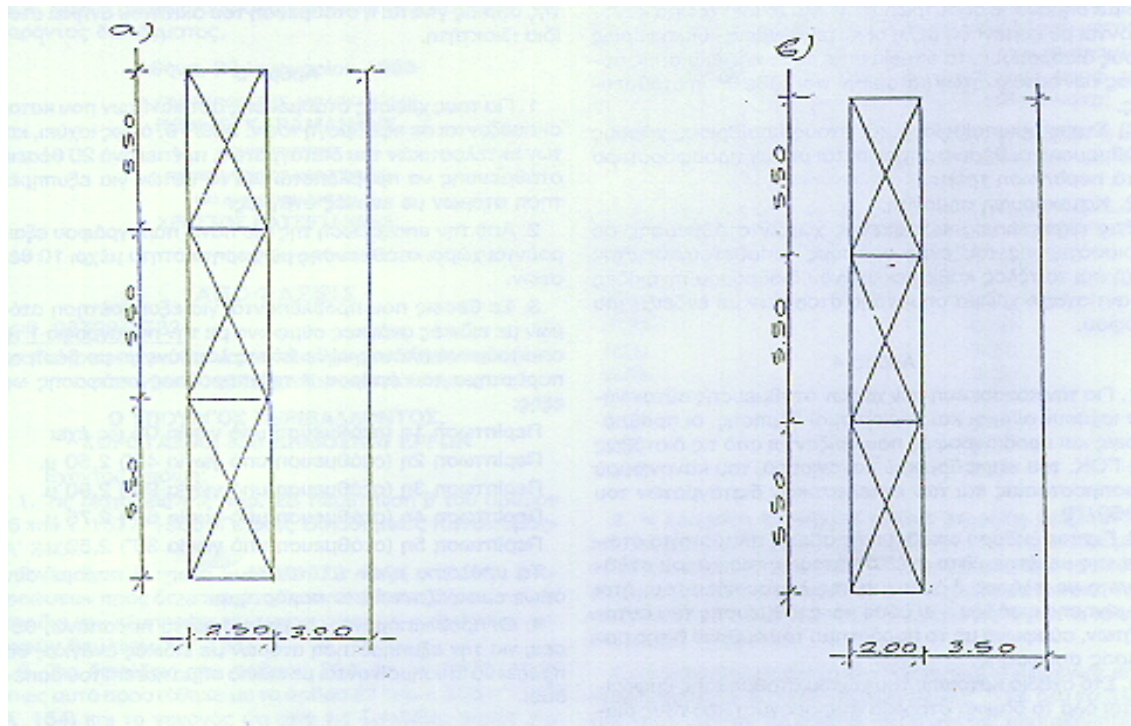
Άρθρο 6

Το παρόν άρθρο περιλαμβάνει το παρακάτω παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

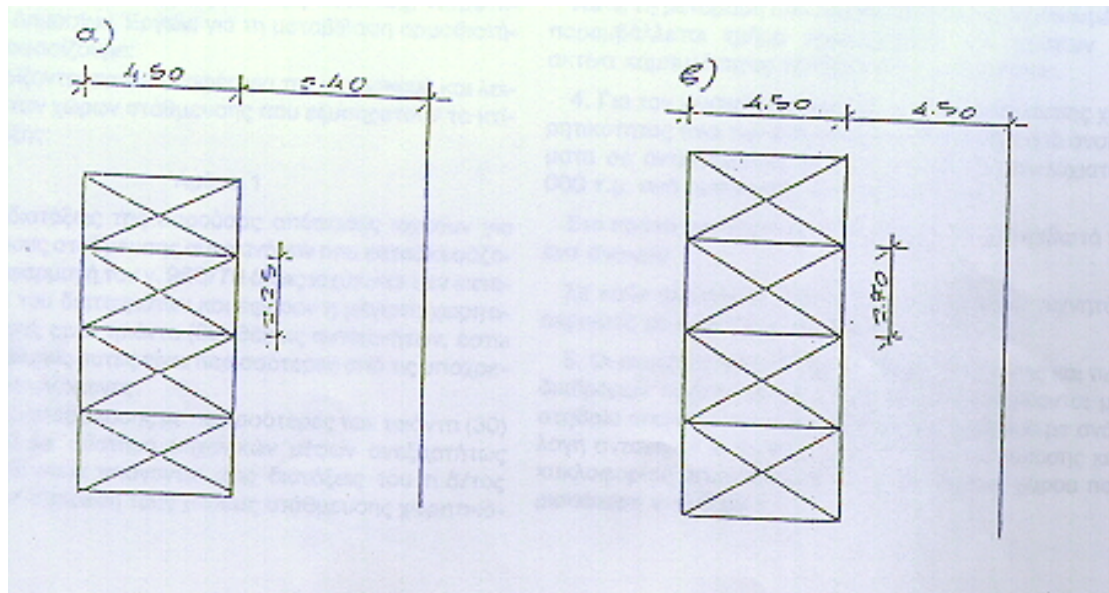
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ενδεικτικές διατάξεις και ελάχιστες διατάξεις για χώρους στάθμευσης, με μέγιστη χωρητικότητα 30 θέσεων αυτοκινήτων, που εξυπηρετούν τα κτίρια (Ν. 960/79)

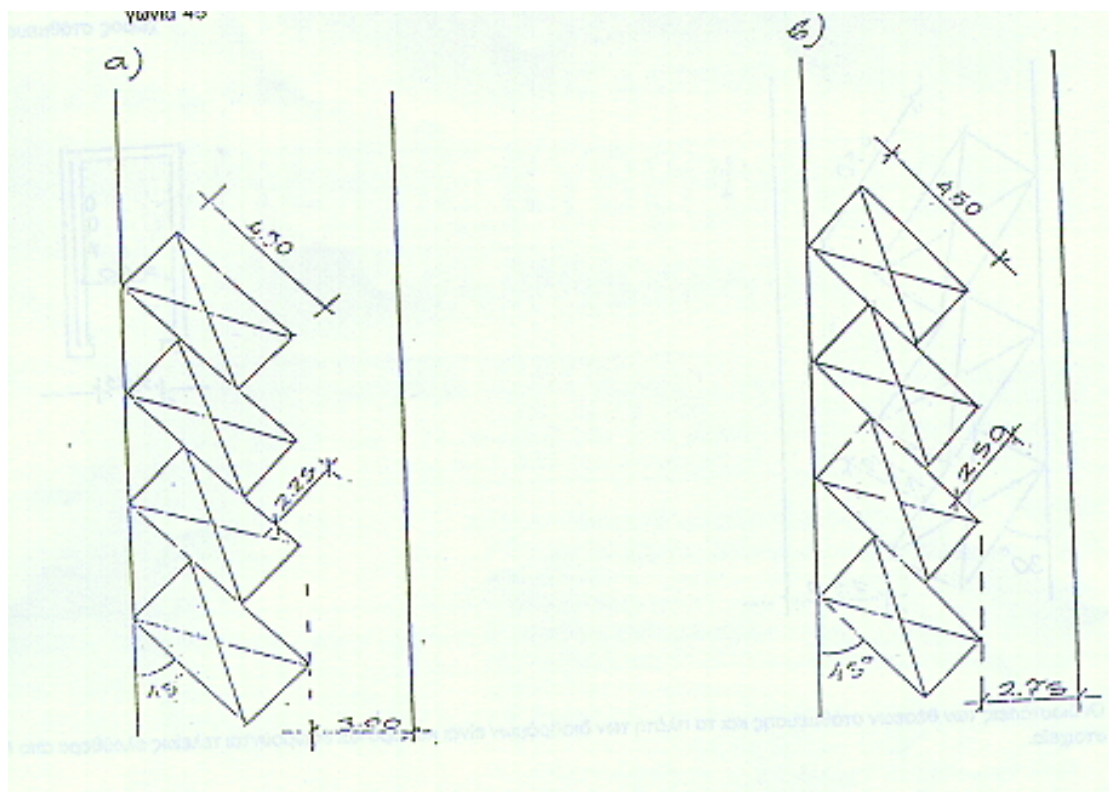
Περίπτωση 1^η Στάθμευση υπό γωνία 0°



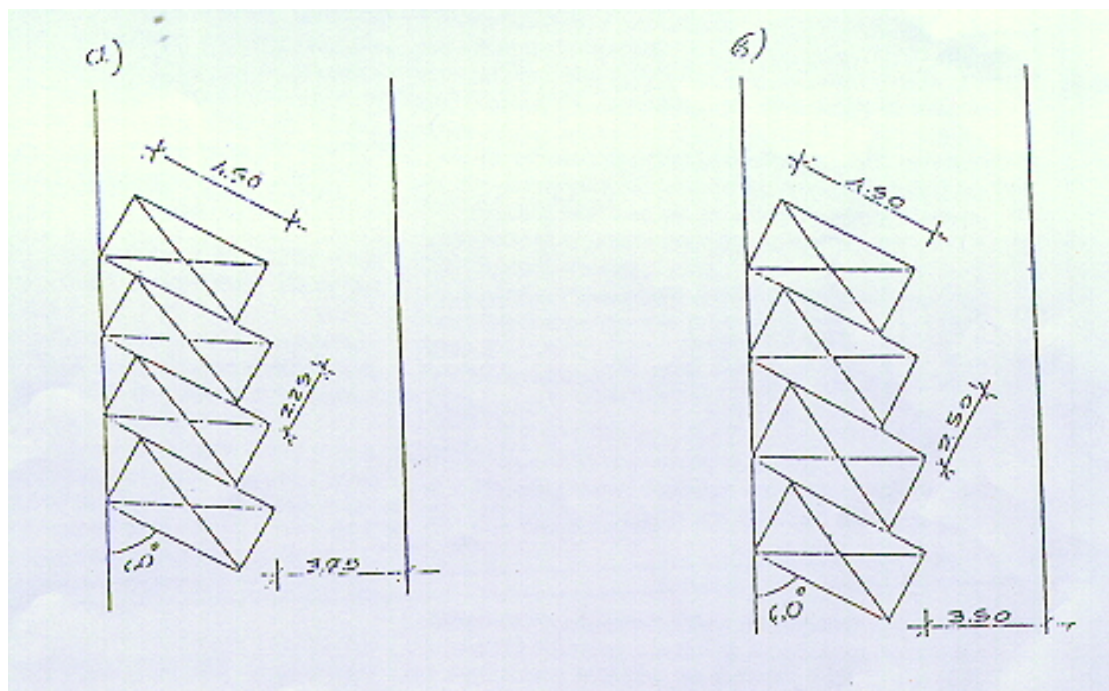
περίπτωση 2^η Στάθμευση υπό γωνία 90°



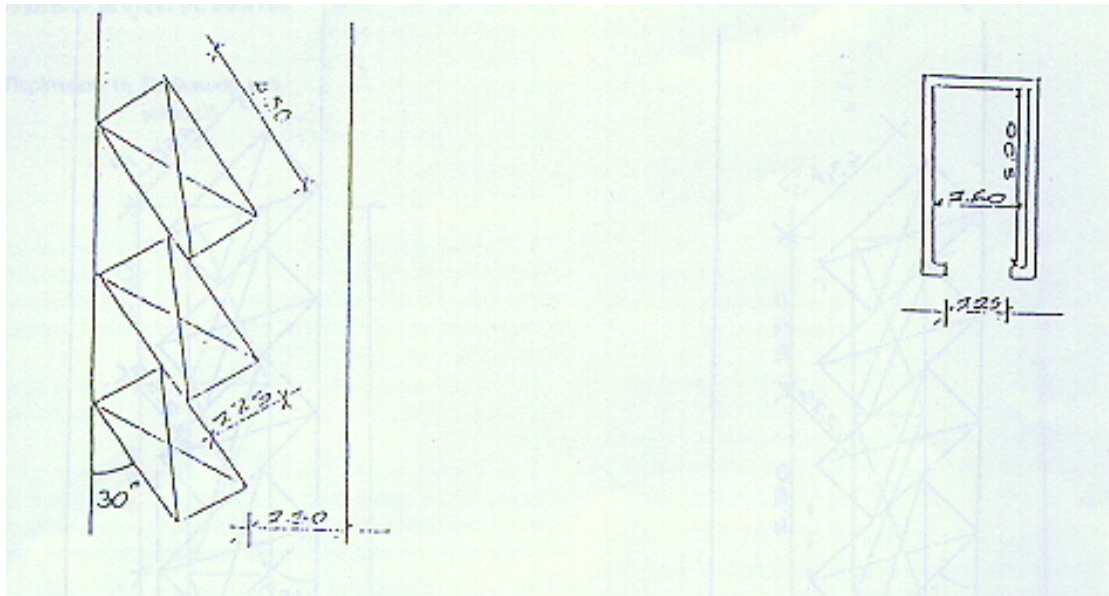
Περίπτωση 3^η Στάθμευση υπό γωνία 45°



Περίπτωση 4^η Στάθμευση υπό γωνία 60°



Περίπτωση 5^η Στάθμευση υπό γωνία 30°



Σημ. Οι διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης και τα πλάτη των διαδρόμων είναι καθαρά και θεωρούνται τελείως ελεύθερα από δομικά στοιχεία.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ